

Vintage hangulatú családi ház - Gerjen, Tolna megye.



Irányár:

49 900 000 Ft

468 985 Ft/m²

140 496 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gerjen

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kurnász Lilla

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu

Leírás:

Az ingatlan vegyes falazatú, teljesen víz szigetelt ház, 2021-ben teljes körű felújításon esett át: új gipszkarton burkolat, korszerű nyílászárók – az otthon modern és energiatakarékos. A teljes lakótér 106,4 m².

Az elrendezés kényelmes és praktikus:

- Tágas nappali kőburkolattal és kandallóval
- 2 további szoba meleg hangulatú hajópadlóval
- Fürdőszoba kőburkolattal

A fűtésről Baxi gázkazán gondoskodik, amelyet elektromos padlófűtés egészít ki. Nyáron a beépített légkondicionáló biztosítja a kellemes hőmérsékletet – télen és nyáron egyaránt kényelmes az élet ebben az otthonban.

Az ingatlan 754 m²-es telekrészen terül el, a teljes telek 1421 m²-es, két helyrajzi számon nyilvántartott dupla telek (a másik 667 m²). A telkek megosztása az eladás feltételei között egyeztethető.

Gerjen az elmúlt években jelentős fejlődésen ment át: új utak épültek, és átadták az új kalocsai Duna-hidat, amely komolyan felértékeli a térség közlekedési és gazdasági lehetőségeit. A közeli Paks (Paksi Atomerőmű, épülő Paks II.), valamint Szekszárd és Kalocsa gyors elérhetősége miatt a terület vonzereje folyamatosan nő.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

További képekért és információért hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 106.4 m²**Telek területe:** 754 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 30.6 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1963**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Van**Pince területe:** 15 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 40 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 64.5 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 40.000Ft/hó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

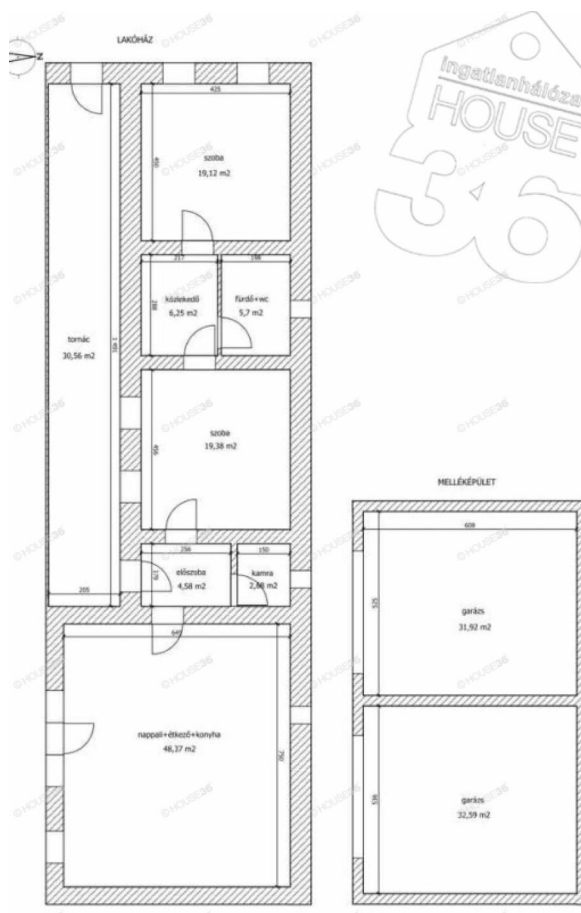
49 900 000 Ft | Gerjen

Eladó - Ház

Vintage hangulatú családi ház - Gerjen, Tolna megye.



Az Ön kapcsolattartója
Kurnász Lilla
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 645 0469
 E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu



Alaprajz