

## Kecskemét abszolút belvárosában 4 lakásos luxus társasházban lakás eladó!



Irányár:

130 000 000 Ft

1 477 273 Ft/m<sup>2</sup>

371 843 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosi, **88 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás**, földszinti, **új luxus lakás** eladó!

Jellemzők:

- 88 m<sup>2</sup>
- nappali + 2 szoba
- 2026-os építés
- Hőszivattyús fűtés ( H tarifával )
- mennyezet hűtés
- víz lágyító berendezés
- prémium minőségű fa nyílászárók, szúnyoghálóval
- elektromos redőny
- prémium burkolatok
- prémium világító testek
- prémium konyhabútor, prémium beépített gépekkel
- zártudvari autóbeálló, elektromos autó töltővel, kötelezően megvásárolandó további 5 millió forint
- azonnal költözhető

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

**Ha az ingatlan vásárláshoz meglévő ingatlan eladása szüksége keressen nyugodtan állók rendelkezésére!!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 88 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 4 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny

Egyéb extrák: Födém hűtés, Elektromosautó töltő, Konyhabútor, Világítótestek

Betonút melletti: Igen

130 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

**Kecskemét abszolút belvárosában 4 lakásos luxus társasházban lakás eladó!**



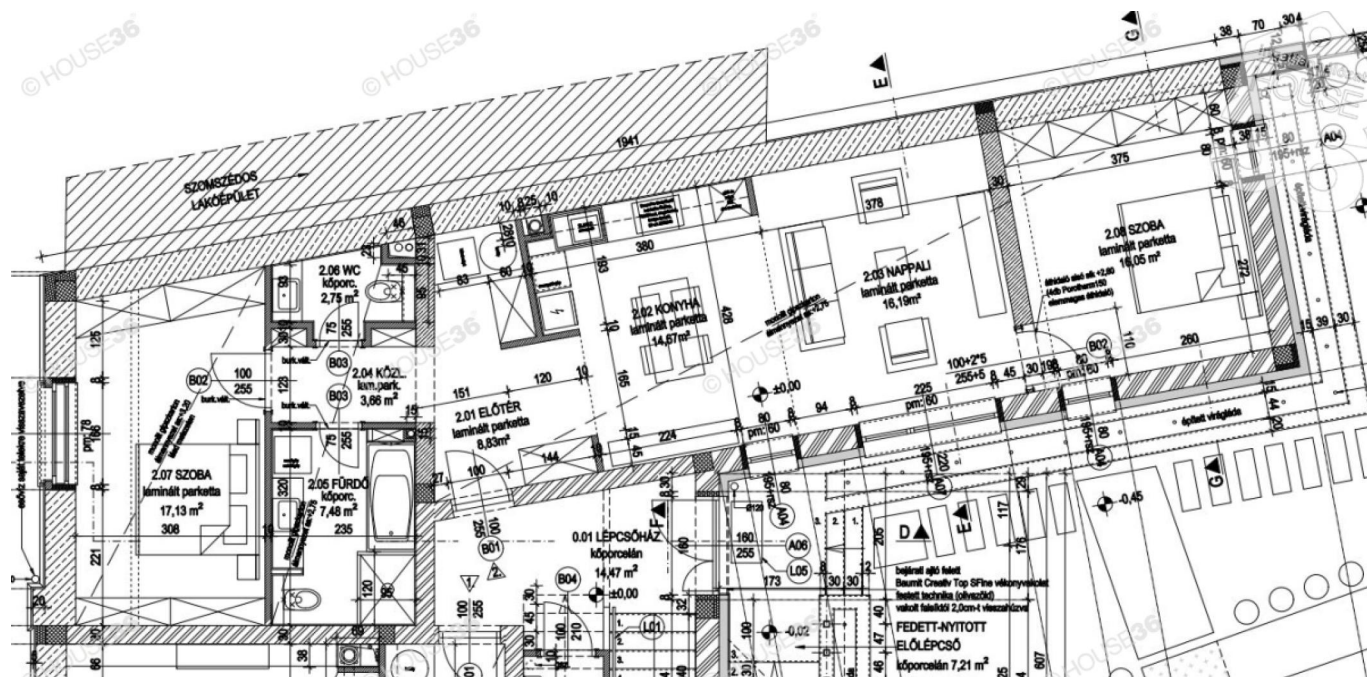
Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!