

Takaros házikó lakásáron eladó!



Irányár:

39 900 000 Ft

906 818 Ft/m²

109 772 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Berente Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Belsőnyír csendes részén kínálunk eladásra egy 44 m² hasznos alapterületű, 2 szobás házat. Tökéletes választás azoknak, akik vágnak a térre, kertre, saját kis béke szigetére, miközben nem akarnak lemondani a város közelségéről.

2025-ben fűtés korszerűsített, téglá épület, garázzsal, körbekerített 3645 m²-es telken várja új tulajdonosát!

Jellemzői:

- telekméret 3645 m²
- hasznos alapterület 44 m²
- tégla épület, szigetelve
- lakóingatlan besorolású, hitelezhető
- 2 külön nyíló szoba
- garázzsal
- 2025-ben villamosáram bővítés történt az ingatlanban, H tarifa kiépítve
- 2 fajta fűtési mód - vegyes tüzelésű kazán és klíma
- per - és tehermentes

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán, Klíma**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Villany, Fűtőköz**Alapterület:** 44 m²**Telek területe:** 3645 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2007**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** 2024-ben villamosáram bővítés történt klímaával történő fűtésre optimalizálás miatt, H mérőóra helye kiépítve**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

39 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Takaros házikó lakásáron eladó!

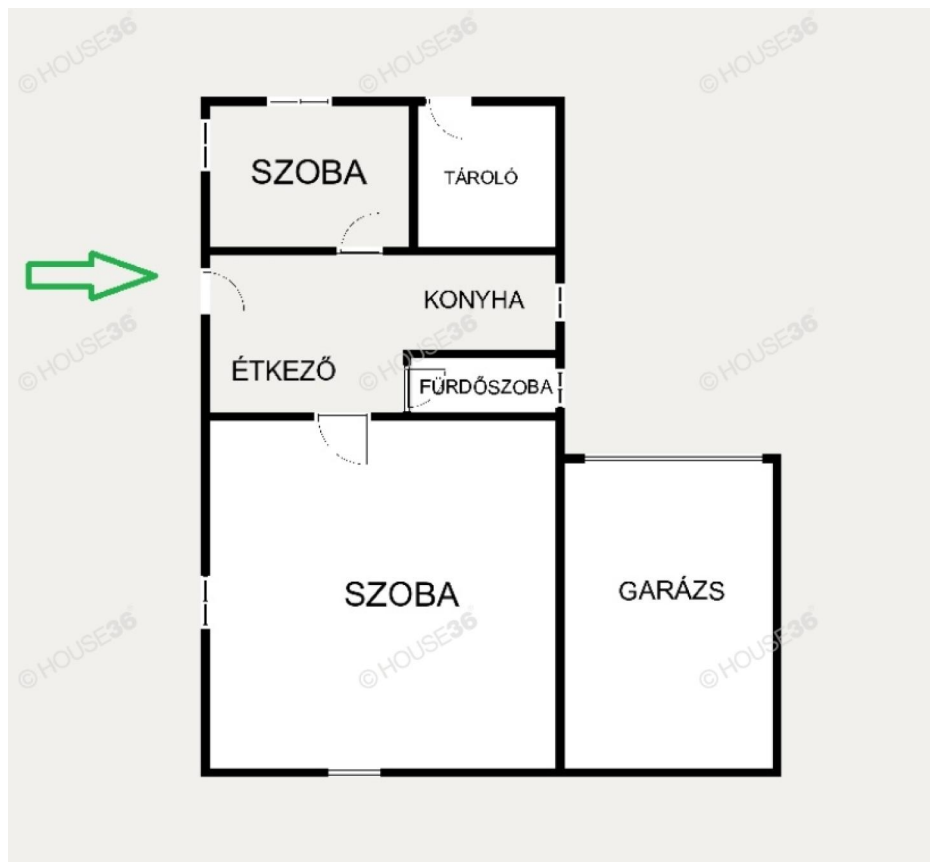
Az Ön kapcsolattartója

Berente Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu



Alaprajz