

Kecskemét belvárosi I. emeleti, erkélyes, egyedi, téglalakás eladó!!!

Irányár:

69 700 000 Ft995 714 Ft/m²

190 416 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Belvárosának peremén, eladó téglalakás teljesen felújított lakás, ami méreteit, adottságait és rezsiköltségeit tekintve is kiváló befektetésnek, saját tulajdonnak egyaránt!!!

A lakás főbb paramétereit:

- téglalakás
- I. emeleti
- 70 m²-es
- egyedi cirkó gázfűtés
- klíma
- nagy amerikai nappali - konyha - étkező
- egyedi konyhabútor, gépekkel
- 2 önálló szoba
- kádas fürdőszoba
- külön wc, kamra
- kicsi rezsiköltség
- teljes komplett esztétikai, műszaki felújítás 2021-ben
- villanyvezeték csere
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval

Pincében egy 2-3 m²-es tároló!További 5 millió forintért kínáljuk hozzá az önálló, 18 m²-es garázst, ami a lakásvásárlás elválaszthatatlan részét képezi.

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK MEGOLDANI!!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanról kapcsolatosan tudok

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 70 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m²

Közös költség: 20000/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): +5000.-/ hó garázs kk. kikfornak

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 700 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás

**Kecskemét belvárosi I. emeleti, erkélyes,
egyedi, téglalakás eladó!!!**

Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz