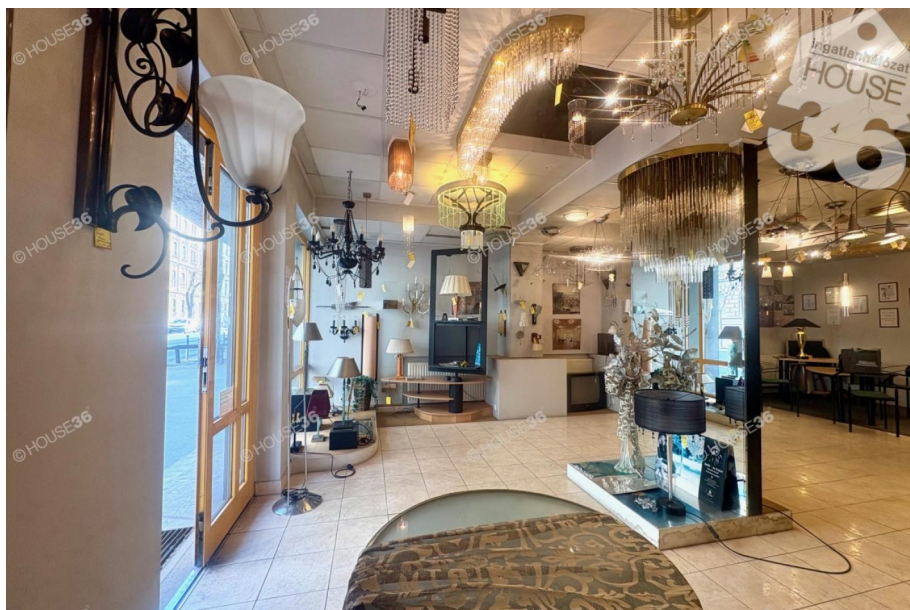


Kiváló lokációval rendelkező üzlethelyiség eladó Budapest szívében!



Irányár:

126 000 000 Ft

863 014 Ft/m²

346 649 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Berente Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

Leírás:

Budapesten a Hősök teréhez közel, frekventált helyen üzlethelyiség eladó! Az üzlet rendkívül forgalmas helyen, nagy utcafronti üvegfelülettel, elegáns üzlettérrel vonzza az ügyfeleket! Bármilyen szolgáltatásnak, ügyvédi irodának, termékértékesítésre, számtalan felhasználási célra ideális!

Jellemzői:

- 146 m² két szinten
- 70 m² egybefüggő üzlettér
- igényes burkolatok, világos terek
- Egyedi mérős tömbfűtés
- 70 m² raktárrész
- kulturált szociális helyiségek
- 3 fázisú árammal rendelkezik

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Alapterület: 146 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 2003

Pince van: Van

Pince területe: 70 m²

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Alumínium

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 70m²

Emelet: földszint

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 10 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

126 000 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Üzlethelyiség**Kiváló lokációval rendelkező üzlethelyiség
eladó Budapest szívében!**Az Ön kapcsolattartója
Berente Judit
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 798 2512**
E-mail: judit.berente@h36.hu

Alaprajz