

Új építésű, 100 m²-es, 3 szobás családi ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

83 000 000 Ft830 000 Ft/m²

233 691 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálunk egy új építésű, 100 m²-es, 3 szobás családi házat, 650 m²-es telken, korszerű műszaki tartalommal és modern gépészeti megoldásokkal Kecskemét-Hetényegyházán. Tervezett átadás 2026 II. félév.

Főbb jellemzők:

- 30 cm-es vázkerámia teherhordó falak
- 10 cm-es Ytong válaszfalak
- vasalt öntöttbeton sávalap
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- nemes vakolat választható színben
- lábazati hőszigetelés

Belső kialakítás: burkolatok 8.000 Ft/m²-ig választhatók
Nyílászárók: 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók, bejárati ajtó 150.000 Ft-ig, beltéri CPL ajtók 60.000 Ft-ig

Fűtés/hűtés: hőszivattyús padlófűtés, 2 db inverteres Hisense hűtő-fűtő klíma

Fürdő és szaniterek: választható tusoló vagy kád, mosdó a fürdőszobában és a WC-ben

Tető: ácsolt tetőszerkezet, betoncserép fedés, horganyzott csatornarendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Ytong**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Geotermikus**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 100 m²**Telek területe:** 650 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 21 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

83 000 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház**Új építésű, 100 m²-es, 3 szobás családi ház eladó Kecskeméten!**

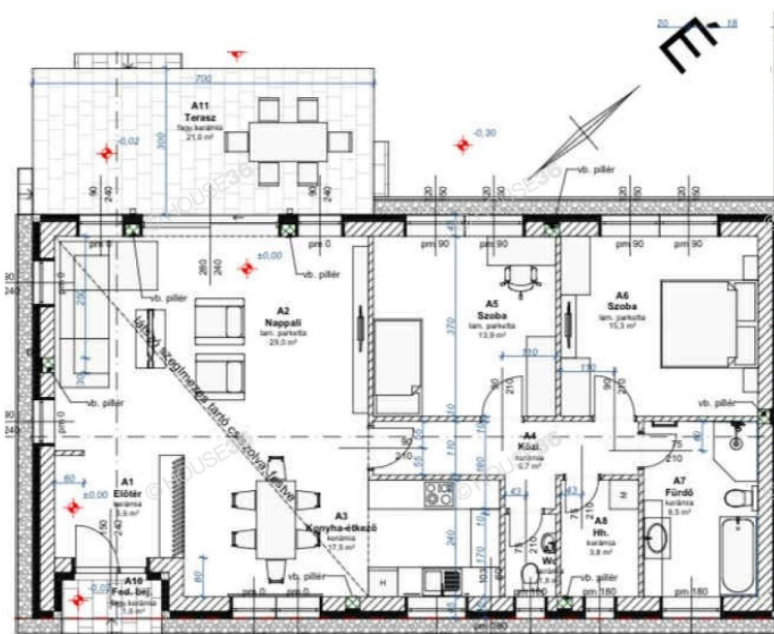
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz