

**ELADÓ 2 szobás, földszinti Lakás autóbeállóval és tárolókkal!**

Irányár:

**39 900 000 Ft**763 198 Ft/m<sup>2</sup>

113 789 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

**Leírás:**

Kecskeméten a Műkertvárosban ELADÓ egy földszinti, 2 szobás, részben felújított lakás a hozzátartozó tárolókkal és gépkocsibeállóval.

Jellemzői:

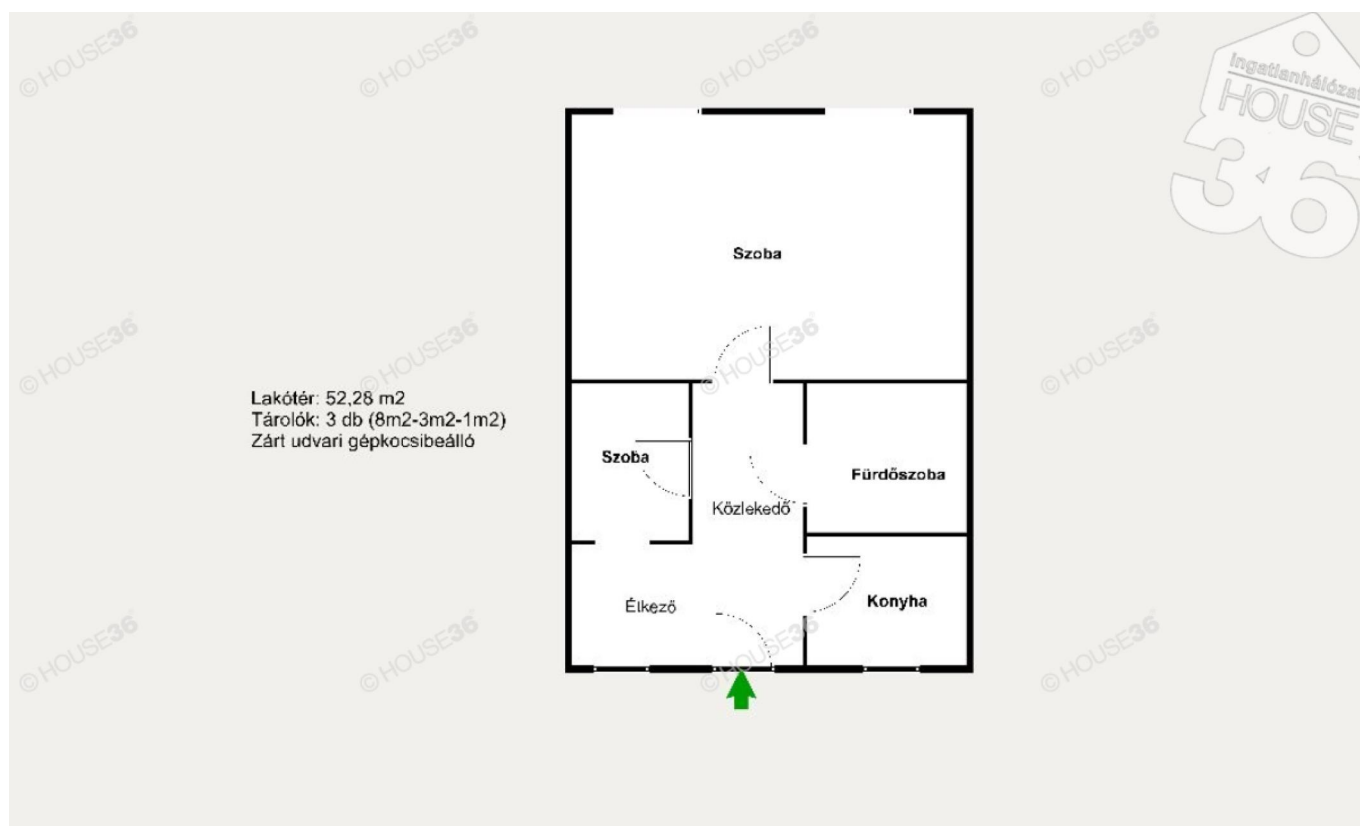
- Lakótér: 52,28 m<sup>2</sup>
- Helyiségek: nagy szoba, háló szoba, fürdőszoba, konyha, étkező
- Részben cserélt nyílászárók és vezetékek(víz)
- Cserélt burkolatok
- Felújított fürdőszoba, konyha (2019)
- Belső udvari gépkocsi beálló
- 3 db tároló: 8 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup>
- kis társasház ( 8 lakásos)
- kiváló lokáció - a közelben bolt, buszmegálló, orvos, óvoda
- nyugodt, csendes környék

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Emelet:** földszint**Alapterület:** 52.28 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1972**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 8 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 14m<sup>2</sup>**Egyéb extrák:** 3 db tároló**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**39 900 000 Ft** | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás**ELADÓ 2 szobás, földszinti Lakás  
autóbeállóval és tárolókkal!**Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 30 724 8695**  
E-mail: [katalin.oltai@h36.hu](mailto:katalin.oltai@h36.hu)

Alaprajz