

Eladó 2 szobás, földszinti lakás a Hunyadvárosban garázzsal!

Irányár:

57 900 000 Ft949 180 Ft/m²

158 179 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Hunyadvárosban, 8 lakásos, téglá építésű társasházban, 61 m²-es, 2 szobás földszinti lakás keresi új tulajdonosát. Az ingatlan 2025-ben teljes körű felújításon esett át, így egy újszerű otthon várja Önt, ahol minden készen áll az azonnali költözésre!

Főbb jellemzők:

Teljes felújítás: Megtörtént a lakás minden részletének korszerűsítése – új burkolatok, modern konyha, elegáns fürdőszoba és friss festés.

-Korszerű fűtésrendszer: A régi konvektoros rendszert energiatakarékos kondenzációs kazán váltotta fel.

-Új műanyag nyílászárók: Kiváló hő- és hangszigetelés, amely garantálja a nyugodt otthoni légkört.

-Praktikus elrendezés: Jelenleg 2 szobás (+gardrób), de könnyedén átalakítható 2 szoba + nappalis lakássá.

-Zárt udvar és garázs: Az ingatlanhoz tartozik egy 18 m²-es saját garázs, amely a zárt, elektromos kapuval ellátott udvarban található. (kötelezően megvásárolandó további 5 M Ft-ért)

-Társasház állapota: A tetőszerkezet 2019-ben teljes felújításon esett át, így hosszú távon is biztonságos és karbantartott környezet várja az új lakót.

Kiváló lehetőség befektetők számára is! Az ingatlan bármikor kiadható, így befektetésre is ideális választás! Ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Klíma**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** földszint**Alapterület:** 61 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 8 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 18 m²**Közös költség:** 11200/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** max. 15.000.-Ft/hó Télen!**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Tekola/óvoda távolsága:** 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

57 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás**Eladó 2 szobás, földszinti lakás a Hunyadvárosban garázzsal!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz