

Belvárosi, igényesen felújított, 2 szobás, erkélyes lakás eladó!

Irányár:

66 000 000 Ft1 081 967 Ft/m²**180 308 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Kecskemét közkedvelt belvárosi részén kínálunk megvételre egy 61-es, IV. emeleti, teljes körűen és magas műszaki tartalommal felújított lakást. Az ingatlan saját részre készült, minőségi anyagok felhasználásával, így nem befektetői, hanem átgondolt, igényes kivitelezésről van szó.

Műszaki tartalom és felszereltség:

- Energetikai besorolás (**A**)
- Teljes villany (Legrand termékek)
- és vízvezeték-hálózat cseréje
- Beépített indirekt LED hangulatvilágítás az összes helységben
- Led-es spot lámpák, álmennyezet
- Műanyag bázisú mosható Héra festék
- 2 db modern, inverteres 3,5 kW-os Fischer Art klíma a maximális nyári komfortért
- Új, műanyag Rehau biztonsági bejárati ajtó
- Prémium minőségű, gépesített Nobilia konyhabútor
- Bosch beépített mosogatógép
- Edzett üveg hátfalak
- Bosch sütő és indukciós főzőlap
- beépített Bosch mikrohullámú sütő
- páraelszívó
- Blanco gránit mosogató , zöldségmosóval
- Külön, praktikus kialakított hely Bosch mosó- és szárítógép számára.
- Prémium Staud gardrószelekre nyitott szobában bőséges tárolókapacitással
- Tágas, igényesen kialakított zuhanyzós fürdőszoba, Hansgrohe csapteleppel.
- 90x90 cm-es prémium hidegburkolat.
- Szigetelt társasház
- Cserélt műanyag nyílászárók + redőny + szúnyogháló
- Több egyedi, praktikus megoldás a mindennapi kényelemért
- TULAJDONOS VISSZABÉRELNÉ AZ INGATLANT 2026.12.30.-ig.
- Az ingatlan egyik nagy előnye az extra alacsony fűtésszámla – mindössze kb. 5 000 Ft/hó! A társasház kulturált lakóközösséggel rendelkezik, a közös terek felújítottak és rendezettek. A lakás családi ház építése miatt eladó, nem azonnal költözhető. Igény esetén a lakáshoz külön megvásárolható egy fedett, fűtött garázs is.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 61 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Közös költség: 10000/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 6900Ft. / hó ebben benne van a melegvíz is

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Tekola /óvoda távolsága: 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

66 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi, igényesen felújított, 2 szobás,
erkélyes lakás eladó!**

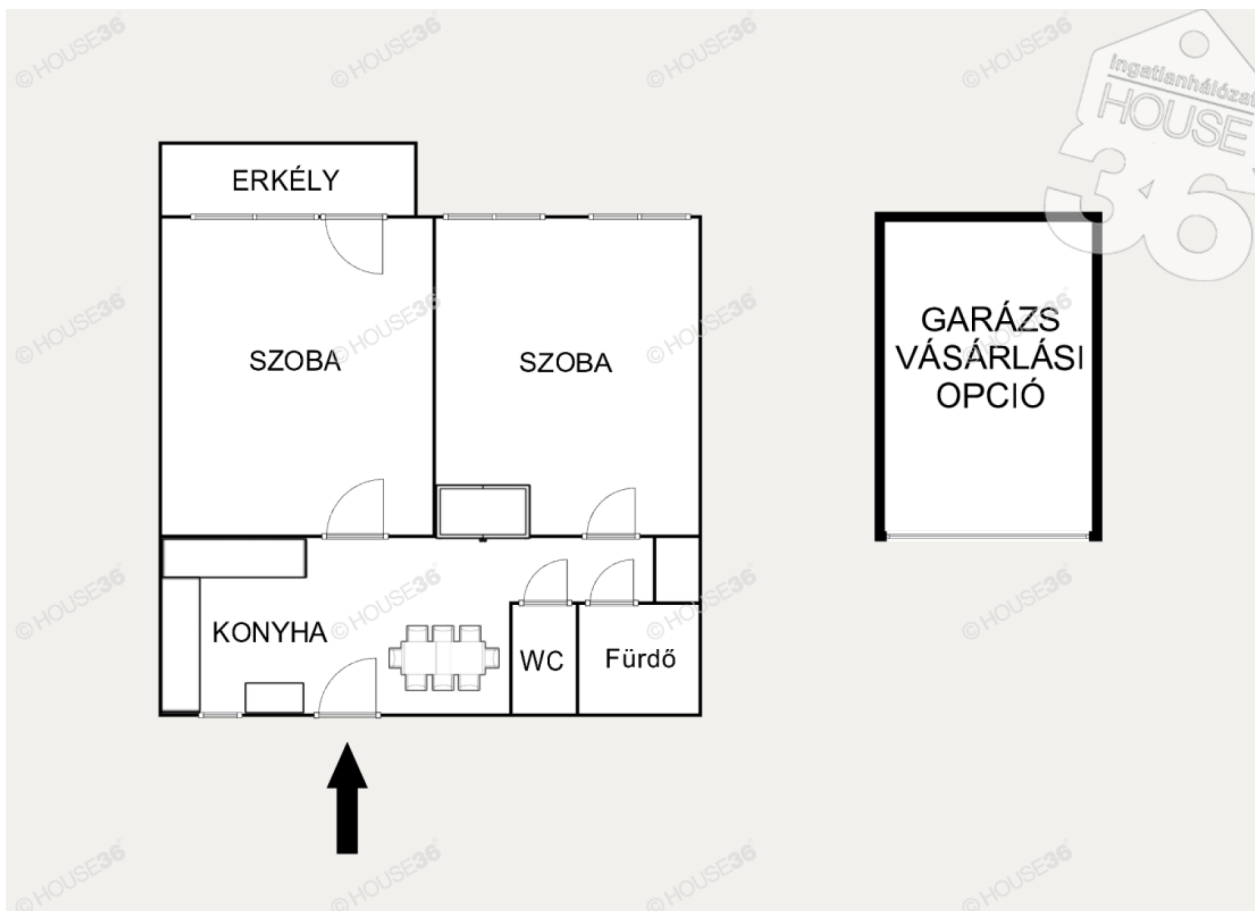
Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz