

## Kecskemét agglomerációjában Városhődön nagy családi ház garázzsal eladó!



Irányár:

**77 000 000 Ft**570 370 Ft/m<sup>2</sup>

219 592 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Városhőd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

**A Mercedesz gyár közelében Városhődön, 135 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás családi ház, 804 m<sup>2</sup>-es telken eladó!**

## Jellemzők:

- nappali + 3 szoba
- 2 fürdőszoba
- nagy étkező és konyha
- klíma
- téglafalazat
- fa nyílászárók, szúnyoghálóval
- 24 m<sup>2</sup> -es garázs alatta pincével
- 2 db fűtő kút
- összközmű
- remek infrastruktúra, minden a közelben
- az ingatlan per és tehermentes

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
**INGYENESEK!**

**Ha az ingatlan vásárláshoz meglévő ingatlan eladása szüksége keressen nyugodtan állók rendelkezésére!!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 135 m<sup>2</sup>Telek területe: 804 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 5 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2001

Felújítás éve: 2010

Pince van: Van

Pince területe: 24 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 16 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 5 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

77 000 000 Ft | Városhőd

Eladó - Ház

**Kecskemét agglomerációjában Városhődön nagy családi ház garázzsal eladó!**

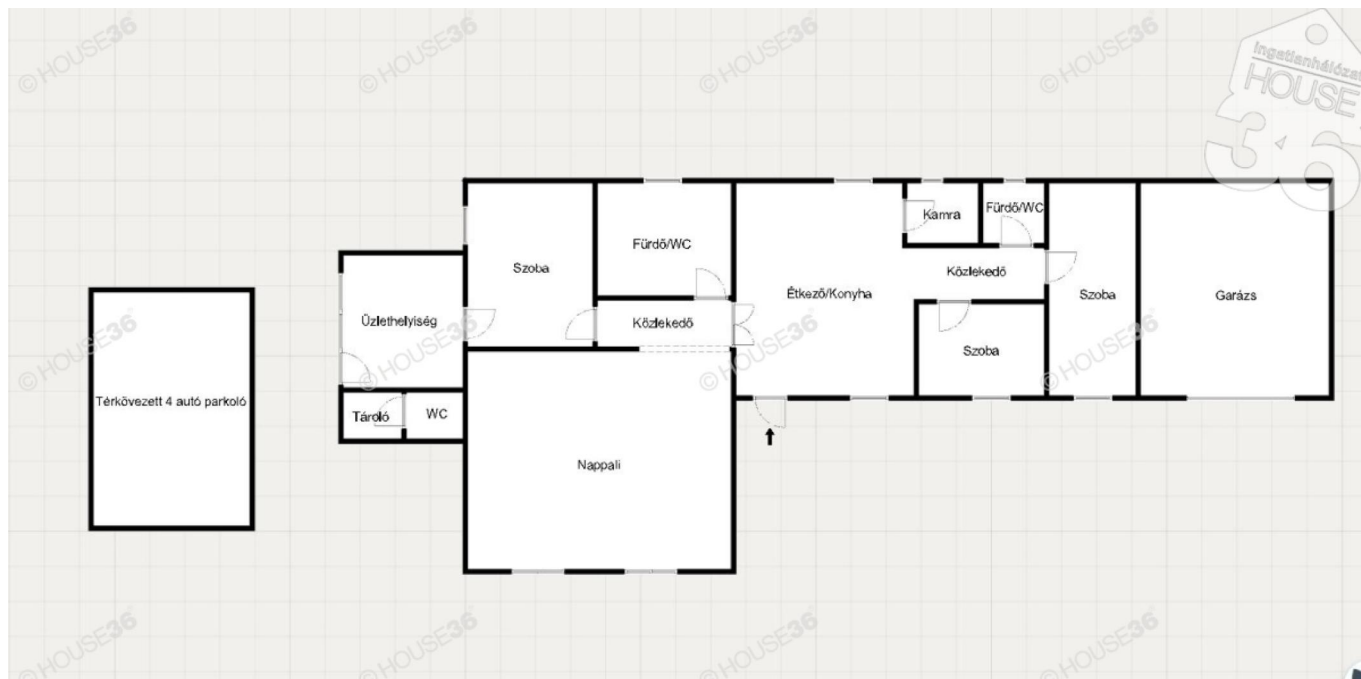
Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



## Alaprajz