

Műhely és Otthon egy áron!



Irányár:

59 900 000 Ft

599 000 Ft/m²

170 826 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Bankfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Vállalkozna? Itt a lehetőség! 140 m2 műhely + 4 szobás téglalakóház a főút mentén!

Eladó Kiskunfélegyházán egy kiváló logisztikai adottságokkal rendelkező ingatlan, amely tökéletes választás azoknak, akik a lakóhelyüket és a vállalkozásukat egy helyen képzelik el. Itt nem a házért, hanem a lehetőségekért fizet!

Miért érdemes ezt választania?

Ipari kapacitás: A 3x25 Amper ipari áram kiépítve, így a nagy teljesítményű gépek (hegesztők, esztergák, kompresszorok) gond nélkül üzemelhetnek.

Műhelyek (A főszerepben): Összesen 140 m2 munkaterület két különálló egységben (60 m2 és 80 m2).

Autószervezre optimalizálva: Mindkét műhelyben hatalmas szerelőakna található, ami ritka kincs a piacon.

Láthatóság = Ingyen reklám: A főút melletti elhelyezkedés garantálja, hogy vállalkozása szem előtt legyen. Nincs szükség drága hirdetésre, az ügyfelek maguktól idetalálnak!

Dupla garázs: Az alapvető tároláson túl további fedett helyet biztosít az értékesebb járműveknek vagy alapanyagoknak.

A lakóházzal:

A 100 m2-es, 4 szobás családi ház stabil alap, de teljes körű esztétikai és műszaki felújítást igényel. Saját ízlésére formálhatja, vagy akár irodaként, bemutatóteremként is használhatja.

Ingyenes hitelügyintézés!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 100 m2**Telek területe:** 763 m2**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 5 m2**Terasz(ok) területe:** 3 m2**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 150 m2**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

59 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Bankfalu | Eladó - Ház

Műhely és Otthon egy áron!

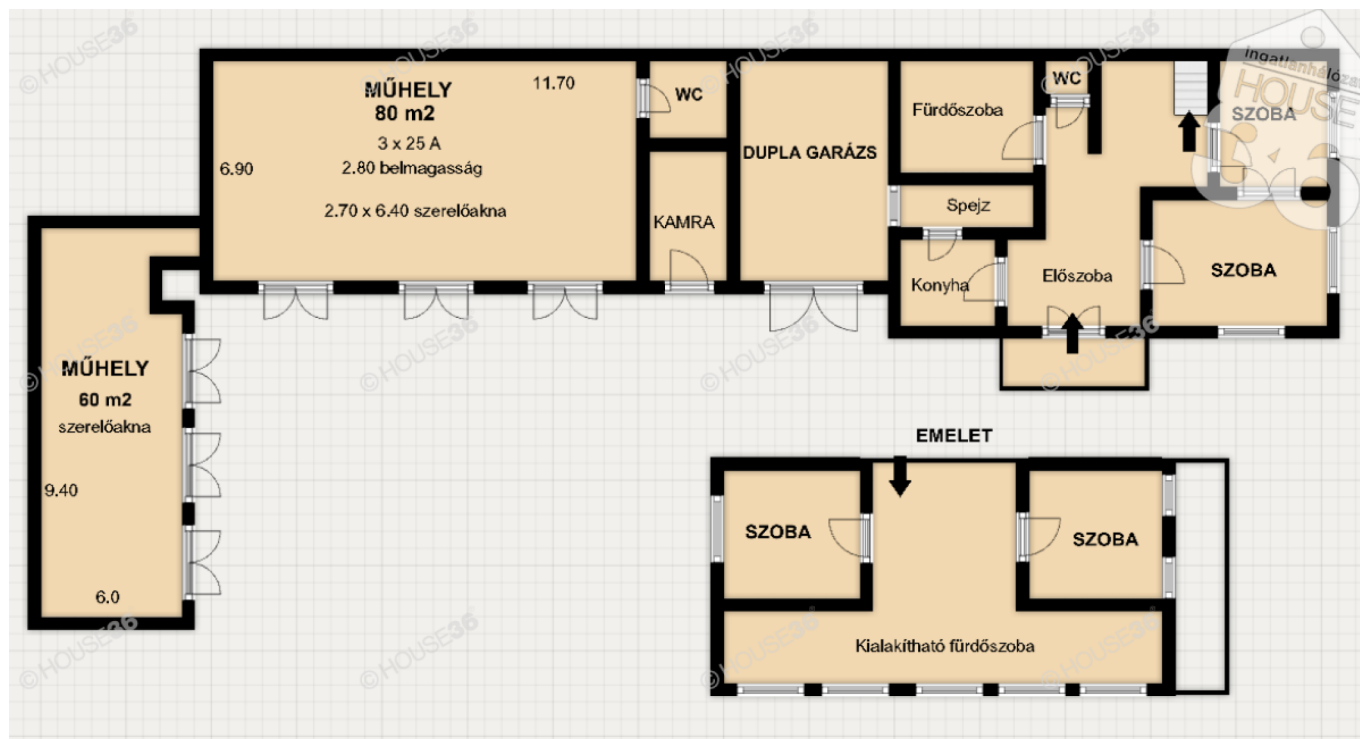
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz