Műhely és Otthon egy áron!



Irányár:

59 900 000 Ft

599 000 Ft/m²

160 887 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.23

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Bankfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Vállalkozna? Itt a lehetőség! 140 m2 műhely + 4 szobás tégla építésű lakóház a főút mentén!

Eladó Kiskunfélegyházán egy kiváló logisztikai adottságokkal rendelkező ingatlan, amely tökéletes választás azoknak, akik a lakóhelyüket és a vállalkozásukat egy helyen képzelik el. Itt nem a házért, hanem a lehetőségekért fizet!
Miért érdemes ezt választania?
Ipari kapacitás: A 3x25 Amper ipari áram kiépítve, így a nagy teljesítményű gépek (hegesztők, esztergák, kompresszorok) gond nélkül üzemelhetnek.

Műhelyek (A főszerepben): Összesen 140 m2 munkaterület két különálló egységben (60 m2 és 80 m2).
Autószervizre optimalizálva: Mindkét műhelyben hatalmas szerelőakna található, ami ritka kincs a piacon.

Láthatóság = Ingyen reklám: A főút melletti elhelyezkedés garantálja, hogy vállalkozása szem előtt legyen. Nincs szükség drága hirdetésre, az ügyfelek maguktól idetalálnak!
Dupla garázs: Az alapvető tároláson túl további fedett helyet biztosít az értékesebb járműveknek vagy alapanyagoknak.

A lakóházról:
A 100 m2-es, 4 szobás családi ház stabil alap, de teljes körű esztétikai és műszaki felújítást igényel. Saját ízlésére formálhatja, vagy akár irodaként, bemutatóteremként is hasznosíthatja.
Ingyenes hitelügyintézés!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota	Átlagos
Parkolási lehetőségek	Dupla garázs
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	H
Alapterület	100 m2
Telek területe	763 m2
Erkély	igen
Erkélyek területe	5 m2
Terasz(ok) területe	3 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1980
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Beépített
Nyílászárók fajtája	Fa
Melléképületek száma	2 db
Melléképületek területe	150 m2
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	10 m
Bolt távolsága kb	300 m
Iskola/óvoda távolsága	300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

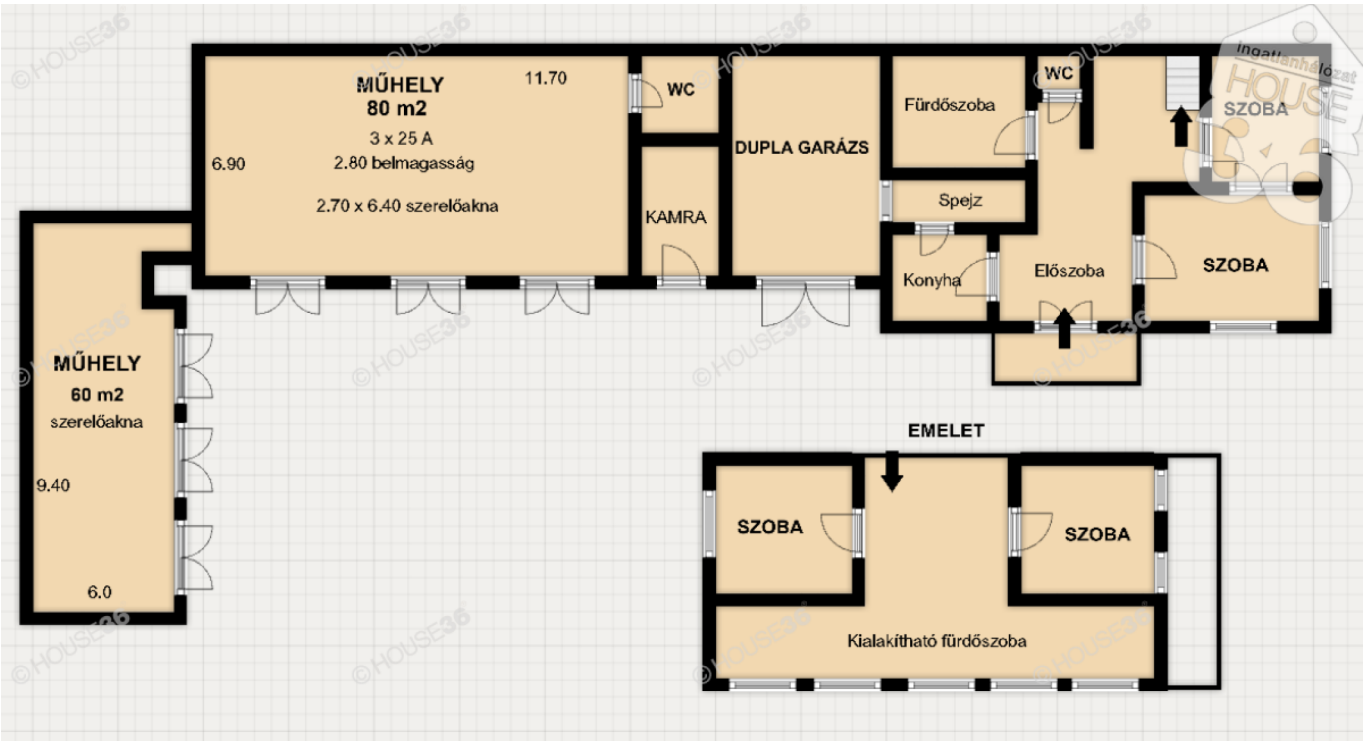
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Bankfalu | Eladó - Ház

Műhely és Otthon egy áron!



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!