

## Belvárosi nagy erkélyes lakás, liftes házban eladó!



Irányár:

**52 900 000 Ft**

1 125 532 Ft/m<sup>2</sup>

137 256 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója  
**Horváthné Lovas Ildikó**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1217**  
E-mail: [ildiko.horvath-lovas@h36.hu](mailto:ildiko.horvath-lovas@h36.hu)

### Leírás:

Eladóvá vált egy Kecskemét belvárosában lévő, erkélyes, kétszobás lakás!

47 m<sup>2</sup> a lakás, melyből belső átalakítással egy tágas kényelmes 27 m<sup>2</sup> -es amerikai konyhás nappalit varázsoltak a falak lebontásával, továbbá egy hálószoba, fürdőszoba és külön wc található az ingatlanban.

A lakás 2023 -ban került felújításra:

- Burkolatcsere: laminált padló és járólap
- Három rétegű nyílászárók, melyek teljes hangszigetelést biztosítanak
- Új konyhabútor nagy mosogatógéppel
- Nagy teljesítményű szag elszívó
- Extra airfryer-es sütő, főzőlap
- Szobában nagy beépített szekrény
- Új vezetékelés
- 7,2 m<sup>2</sup> erkély aminek a felújítása folyamatban
- Társasház alsó része kamerarendszerrel felszerelt
- Liftes épület

Minden itt van a központban egy karnyújtásnyira, éttermek, iskolák, bankok, orvosi rendelők, gyógyszertárak, bevásárló központ. Kiváló lehetőség befektetőknek és saját részre keresőknek is!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Társasházban lévő em. száma:** 8

**Emelet:** 3

**Alapterület:** 47 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Erkélyek területe:** 7.2 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2023

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Lift:** Van

**Épületben lakások száma:** 72 db

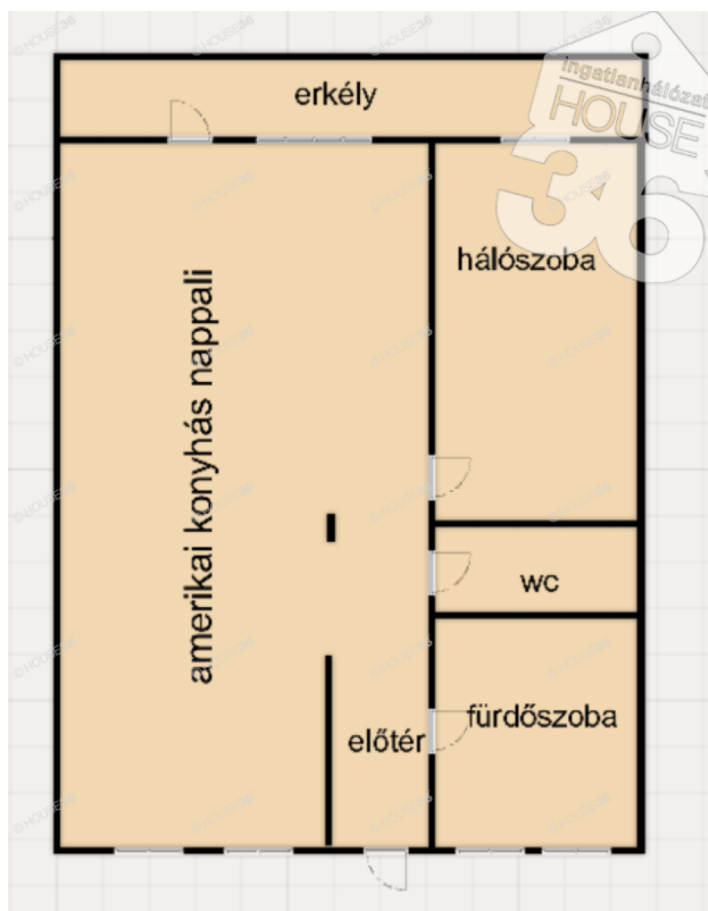
**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**52 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi nagy erkélyes lakás, liftes házban eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Horváthné Lovas Ildikó**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1217**  
E-mail: [ildiko.horvath-lovas@h36.hu](mailto:ildiko.horvath-lovas@h36.hu)



Alaprajz