

Gazdálkodna? Itt az alap hozzá! – Tanya eladó Kiskunfélegyházán!



Irányár:

9 900 000 Ft

141 429 Ft/m²

Energetika

25 687 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.04

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Kővágóér | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza kedvelt külterületi részén, Kővágóér térségében a várostól 5 kilométerre, eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, összesen 4828 m²-es birtok. Ideális választás azoknak, akik önellátásra vágnak, állattartásban gondolkodnak, vagy csak a város zajától távol, tiszta levegőn élnének.

Főbb paraméterek:

Lakóház: 70 m²-es, felújítandó állapotú (saját ízlésre formálható). Víz nincs bevezetve.

Telek szerkezete: 3185 m² "kivett tanya" + 1643 m² szántó (tágas udvar és termőföld egyben).

Melléképületek: Egy masszív, 100 m²-es épületegyüttes, amely magában foglal:

Tágas garázst és műhelyt. Állattartásra alkalmas ólakat. Közművek és extrák:

- Villany: Bevezetve.
- Vízellátás: 2 darab fúrt kút biztosítja a bőséges vizet a házhoz, az állatoknak és az öntözéshez.
- Gazdálkodásra kész: A terület mérete és a meglévő ólak miatt azonnal indítható bármilyen mezőgazdasági tevékenység.

Kifüggesztés: Mivel a terület egy része szántó, kifüggesztés köteles

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 70 m²**Telek területe:** 4828 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1950**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 100 m²**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 500 m**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

9 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Kővágóér | Eladó - Ház**Gazdálkodna? Itt az alap hozzá! – Tanya eladó Kiskunfélegyházán!**

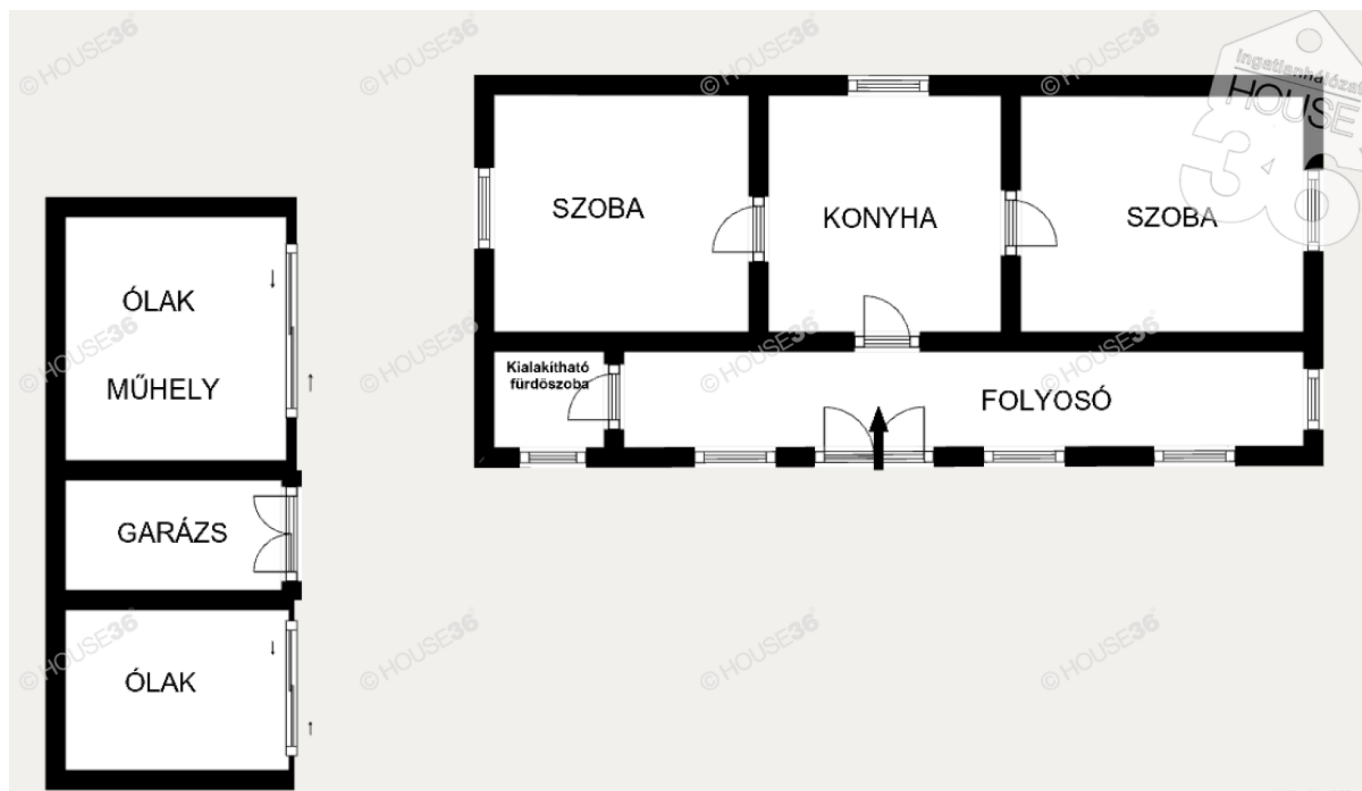
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz