

Világos, erkélyes otthon eladó Kecskemét kedvelt részén, a Széchenyivárosban!



Irányár:

44 800 000 Ft

814 545 Ft/m²

Energetika

118 140 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.02

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Világos, fiatalos 55 m²-es, erkélyes, két szobás lakás eladó a Széchenyivárosban, amely befektetésnek is tökéletes lehetőség!

A lakás szép világos, ablakain egész nap árad be a természetes fény. A tágas nappali és a külön nyíló szoba kényelmes életteret biztosít akár pároknak, akár kisebb családnak. 50 méteren belül megtalálhatóak boltok, buszmegálló, 200 méteren belül iskola/óvoda, kórház stb. További jellemzők:

- Cserélt nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval
- Szigetelt épület + új tetőszigetelés
- 55 m² lakótér, 2 szoba
- Erkély
- Téglá építés
- 4. Emeleti

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Emelet: 4

Alapterület: 55 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1969

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Közös költség: 15000/hó

Betonút melletti: Igen

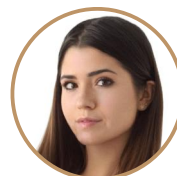
Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 20 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 800 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Világos, erkélyes otthon eladó Kecskemét kedvelt részén, a Széchenyivárosban!**

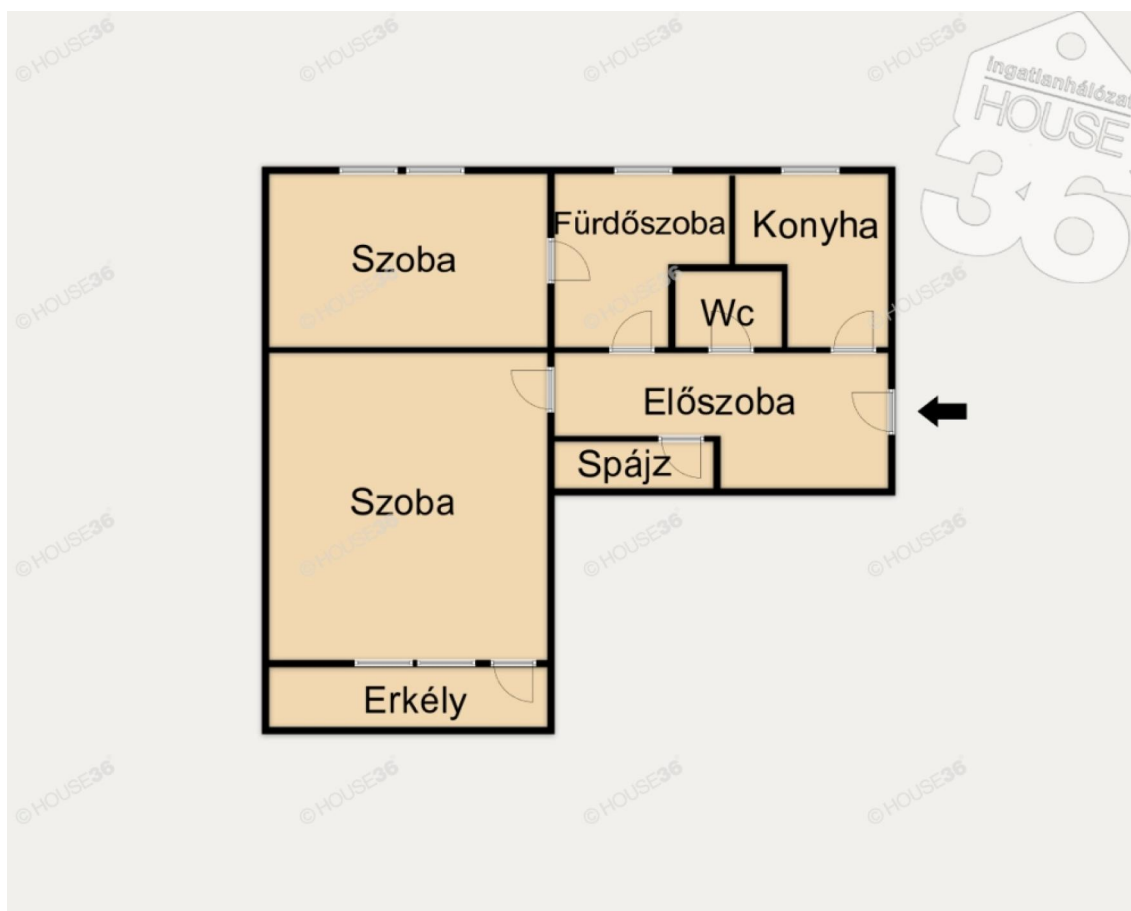
Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz