

Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Irányár:

116 200 000 Ft

1 200 785 Ft/m²

318 627 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

A múlt eleganciája. A jövő biztonsága. Egy maradandó érték Kecskemét egyik legértékesebb telkén.

A Bem-Bónis Társasház olyan tulajdonságokat egyesít, amelyek a kecskeméti ingatlanpiacon ritkán jelennek meg egyszerre.

Ez a lakás a projekt egyik ékköve: a 91,22 m²-es belső térhez egy páratlan, közel 11,1 m²-es terasz kapcsolódik.

Akik imádják a tágas kültéri tereket és a prémium minőségű megoldásokat, itt megtalálják álmaik otthonát **Kecskemét egyik legizgalmasabb új építésű projektjében.**

A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül

Tömbfűtés lakásonként egyedi méréssel, **padlófűtéssel 30 cm Porotherm N+F** főfal téglaszerkezet

20 cm külső hőszigetelés

Központi melegvíz-ellátás napelemes rásegítéssel

Prémium nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval

Választható burkolatok

Zárt, parkosított 300 m²-es belső udvar – nyugodt, rendezett környezet

Kiemelt befektetési előnyök

Boutique jelleg – Az alacsony lakásszám exkluzivitást és hosszú távú értékállóságot biztosít.

Modern és energiatakarékos kialakítás – Alacsony fenntartási költségek, magas piaci versenyképesség.

Erős bérbeadási potenciál – Ideális választás egyetemisták, helyi középvezetők és multinacionális cégek alkalmazottai számára.

Várható átadás: 2026. december CSOK+-ra, OSP-re alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 96.77 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 11.1 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Szűrt

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

116 200 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Presztízs otthon, biztos befektetés
Kecskemét szívében!**



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz