

# Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Irányár:

**102 700 000 Ft**

1 209 801 Ft/m<sup>2</sup>

**288 783 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingyanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**A múlt eleganciája. A jövő biztonsága. Egy maradandó érték Kecskemét egyik legértékesebb telkén.**

A Társasház olyan tulajdonságokat egyesít, amelyek a kecskeméti ingatlanpiacon ritkán jelennek meg egyszerre.

**A ház egyik legkülönlegesebb darabja. A 78,60 m<sup>2</sup>-es lakótérhez egy 12,58 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik, amely tágasabbá és még vonzóbbá teszi az ingatlant. A terek elosztása biztosítja a privát szférát, miközben a közösségi helyiségek a családi és baráti együttlétekre hívogatnak.**

A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható.

**Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül**

**Tömbfűtés** lakásonként egyedi méréssel, **padlófűtéssel** **30 cm Porotherm** N+F főfal téglaszerkezet

**20 cm külső hőszigetelés**

**Központi melegvíz-ellátás napelemes rásegítéssel**

**Prémium nyílászárók** redőnnyel, szúnyoghálóval

Választható burkolatok

Zárt, parkosított 300 m<sup>2</sup>-es belső udvar – nyugodt, rendezett környezet

**Kiemelt befektetési előnyök**

Boutique jelleg – Az alacsony lakásszám exkluzivitást és hosszú távú értékállóságot biztosít.

Modern és energiatakarékos kialakítás – Alacsony fenntartási költségek, magas piaci versenyképesség.

Erős bérbeadási potenciál – Ideális választás egyetemisták, helyi középvezetők és multinacionális cégek alkalmazottai számára.

Várható átadás: 2026. december CSOK+-ra, OSP-re alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 20 cm

**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés

**Ingyan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A+

**Társasházban lévő em. száma:** 2

**Emelet:** 1

**Alapterület:** 84.89 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 12.58 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Közös helyiség:** Van

**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingyan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**102 700 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Presztízs otthon, biztos befektetés  
Kecskemét szívében!**Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő ★★  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Alaprajz