

Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Irányár:

113 900 000 Ft

1 190 551 Ft/m²

310 397 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: **+36 70 670 8916**

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

A múlt eleganciája. A jövő biztonsága. Egy maradandó érték Kecskemét egyik legértékesebb telkén.

A Bem-Bónis Társasház olyan tulajdonságokat egyesít, amelyek a kecskeméti ingatlanpiacon ritkán jelennek meg egyszerre.

A 90 m²-es lakótér és a hozzá tartozó **9,9 m² erkély** a belvárosi "boutique" életérzést hozza el: tágas szobák, külön gardrób és egy minden igényt kielégítő fürdőszoba várja az új tulajdonost.

Az **emeleti lakások** eleganciája találkozik itt a **modern igényekkel**.

A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül

Tömbfűtés lakásonként egyedi méréssel, **padlófűtéssel** **30 cm Porotherm** N+F főfal téglaszerkezet

20 cm külső hőszigetelés

Központi melegvíz-ellátás napelemes rásegítéssel

Prémium nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval

Választható burkolatok

Zárt, parkosított 300 m²-es belső udvar – nyugodt, rendezett környezet

Kiemelt befektetési előnyök

Kiemelt befektetési előnyök

Boutique jelleg – Az alacsony lakásszám exkluzivitást és hosszú távú értékállóságot biztosít.

Modern és energiatakarékos kialakítás – Alacsony fenntartási költségek, magas piaci versenyképesség.

Erős bérbeadási potenciál – Ideális választás egyetemisták, helyi középvezetők és multinacionális cégek alkalmazottai számára.

Várható átadás: 2026. december CSOK+-ra, OSP-re alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 95.67 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 9.9 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

113 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Presztízis otthon, biztos befektetés
Kecskemét szívében!**Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezsei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezsei@h36.hu

Alaprajz