Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Irányár:

113 900 000 Ft

1 190 551 Ft/m²

305 928 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.23

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

A múlt eleganciája. A jövő biztonsága. Egy maradandó érték Kecskemét egyik legértékesebb telkén.
A Társasház olyan tulajdonságokat egyesít, amelyek a kecskeméti ingatlanpiacon ritkán jelennek meg egyszerre.

A 90 m²-es lakótér és a hozzá tartozó **9,9 m2 erkély** a belvárosi "boutique" életérzést hozza el: tágas szobák, külön gardrób és egy minden igényt kielégítő fürdőszoba várja az új tulajdonost.
Az **emeleti lakások** eleganciája találkozik itt a **modern** igényekkel.
A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül
Tömbfűtés lakásonként egyedi méréssel, **padlófűtéssel**
30 cm Porotherm N+F főfal téglaszerkezet
20 cm külső hőszigetelés
Központi melegvíz-ellátás napelemes rásegítéssel
Prémium nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
Választható burkolatok
Zárt, parkosított 300 m2-es belső udvar – nyugodt, rendezett környezet
Kiemelt befektetési előnyök
Boutique jelleg – Az alacsony lakásszám exkluzivitást és hosszú távú értékállóságot biztosít.
Modern és energiatakarékos kialakítás – Alacsony fenntartási költségek, magas piaci versenyképesség.
Erős bérbeadási potenciál – Ideális választás egyetemisták, helyi középvezetők és multinacionális cégek alkalmazottai számára.
Várható átadás: 2026. december CSOK+-ra, OSP-re alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 20 cm
Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Új
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+
Társasházban lévő em. száma: 2
Emelet: 1
Alapterület: 95.67 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 9.9 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

113 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!