

Gyorsan birtokba vehető nappali + 3 szobás családi ház Kecskeméten!



Irányár:

104 900 000 Ft

1 127 957 Ft/m²

276 628 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Kadafalva egyik legjobb utcájában ritkán adódik ilyen lehetőség.

Ez a 2004-ben épült, téglá szerkezetű családi ház nemcsak egy ingatlan, hanem egy valódi, biztonságos és értékálló otthon. Az önálló, 862 m²-es sarki telken fekvő ház minden részlete a kényelmet és a fenntarthatóságot szolgálja.

Jellemzők:

- Bruttó 93 m² alapterület, nettó 85 m²
- 862 m²-es önálló, sarki telek
- Nappali + 3 külön nyíló szoba
- Külön mosdó
- 2004-es építés, téglá szerkezet
- Teljesen körbekerített telek
- Elektromos kapu
- Dupla fedett gépkocsi beálló
- Fedett kerti kiülő
- Kb. 5 m²-es tároló (öntözőrendszer vezérléssel)
- Automata öntözőrendszer
- 4 kW-os szaldós napelemrendszer
- A+ energetikai besorolás
- Gáz cirkó fűtés
- Padlófűtés a hidegburkolatok alatt
- Radiátoros hőleadás a szobákban
- 2 db klíma
- Riasztó vezetékelés kiépítve
- 2017-ben vezetékcseré
- 2025-ben friss festés
- Új, garanciális mosógép, főzőlap és elszívó
- Teljes berendezéssel eladó

• Gyorsan birtokba vehető

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 93 m²

Telek területe: 862 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2004

Felújítás éve: 2017

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 6 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

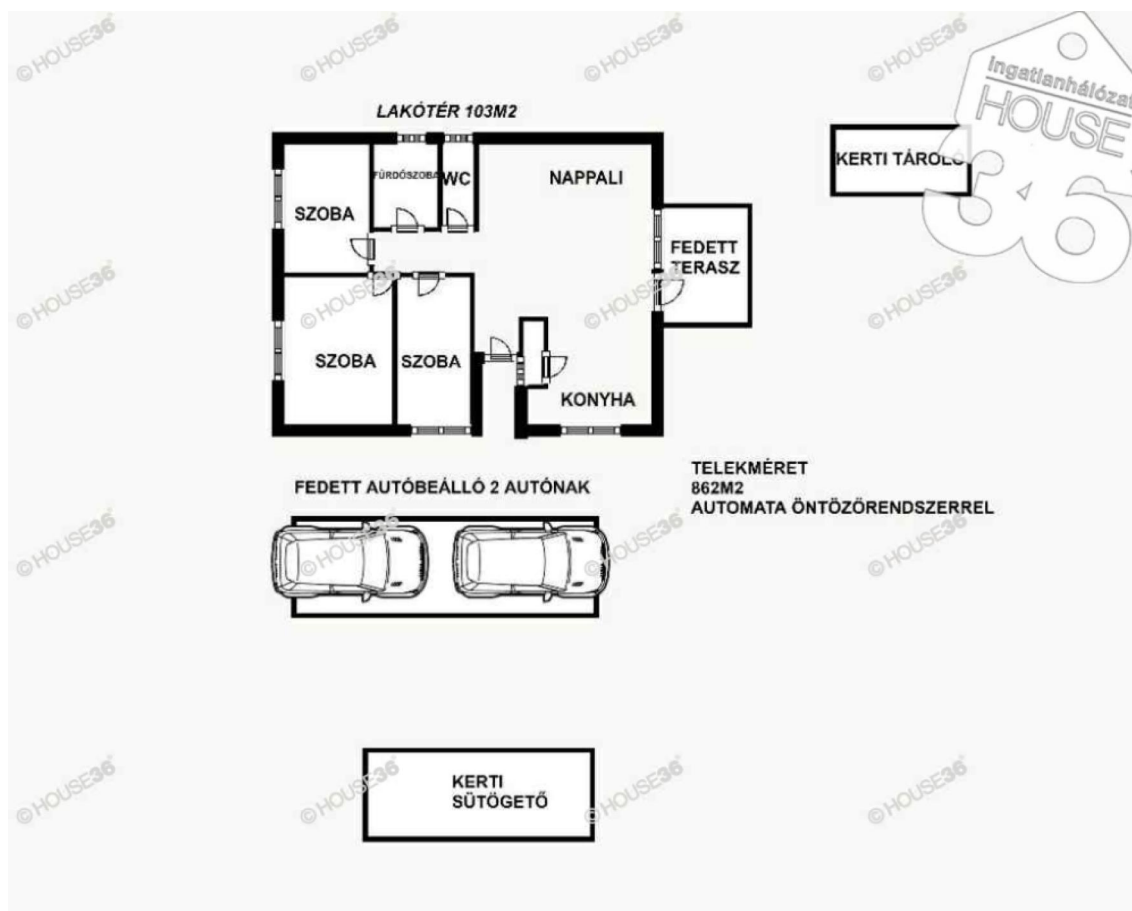
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

104 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Gyorsan birtokba vehető nappali + 3 szobás családi ház Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz