

## HUNYADIVÁROSBAN ELADÓ ERKÉLYES, GARÁZSOS LAKÁS KIS TÁRSASHÁZBAN!



Irányár:

59 990 000 Ft

810 676 Ft/m<sup>2</sup>

165 043 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edő**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét, Hunyadváros** kedvelt részén, mindössze négy lakásos, téglá építésű társasház első emeletén eladó egy **74 m<sup>2</sup>-es, háromszobás, élhető elosztású lakás**.

Az ingatlan ideális választás lehet családnak, pároknak, vagy akár befektetésnek is, hiszen a kis lakóközösség nyugodt, barátságos környezetet biztosít.

A lakás praktikus elrendezésű: három külön nyíló szoba, közlekedő, fürdőszoba és konyha helyiség alkotja.

A nappalihoz kapcsolódó 6 m<sup>2</sup>-es erkély kellemes kültéri életteret ad, ahol jólesik egy reggeli kávé vagy egy esti pihenés.

**Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m<sup>2</sup>-es, szerelőaknás garázs, amely autószerelésre vagy tárolásra is kiváló,** emellett a garázs mellett egy kb. 3 m<sup>2</sup>-es külön tároló is rendelkezésre áll.

Plusz érték a saját, kis kertrész, amely tovább növeli a komfortérzetet.

**Műszaki jellemzők:**

- Téglá építés
- Fa nyílászárók redőnnyel
- Hűtő-fűtő Gree klíma
- Gázkazán fűtés
- Plusz kémények, így kandalló kialakítása is lehetséges
- A fürdőszobában és a konyhában a vízvezetékek cserélve lettek

A közös költség mindössze 18 150 Ft, amely tartalmazza a társasház valamennyi közös költségét, valamint a vízfogyasztást is, ami rendkívül kedvező fenntartást biztosít. Ez a lakás azok számára ideális, akik csendes, kis lakóközösségben szeretnének élni, mégis fontos számukra a garázs, az erkély és a saját kertrész adta plusz élettér.

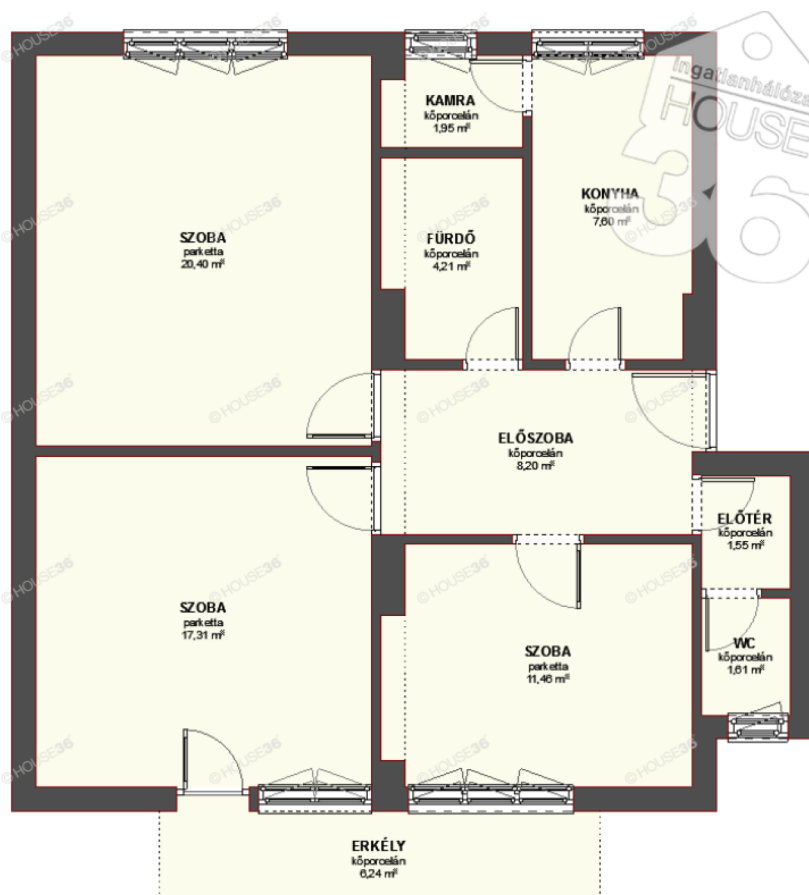
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** G**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** 1**Alapterület:** 74 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 6 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1985**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 4 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 3m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**59 990 000 Ft** | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás**HUNYADIVÁROSBAN ELADÓ ERKÉLYES,  
GARÁZSOS LAKÁS KIS TÁRSASHÁZBAN!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: +36 30 161 2378  
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz