

Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Irányár:

93 700 000 Ft1 255 527 Ft/m²**263 476 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

A múlt eleganciája. A jövő biztonsága. Egy maradandó érték Kecskemét egyik legértékesebb telkén.

A Társasház olyan tulajdonságokat egyesít, amelyek a kecskeméti ingatlanpiacon ritkán jelennek meg egyszerre.

Polgári stílusú lakás, 3,8 méter belmagassággal, nagypolgári térélményű, reprezentatív homlokzattal! A 74 m²-es elrendezés tágas közösségi teret kínál, miközben megőrzi az otthon intimitását és nyugalmát. Egy barátságos, világos élettér, amely a **földszinti elhelyezkedés** minden előnyét ötvözi a modern gépészettel.

A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül

Tömbfűtés lakásonként egyedi méréssel, **padlófűtéssel**
30 cm Porotherm N+F főfal téglaszerkezet
20 cm külső hőszigetelés

Központi melegvíz-ellátás napelemes rásegítéssel
Prémium nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval
Választható burkolatok

Zárt, parkosított 300 m²-es belső udvar – nyugodt, rendezett környezet

Kiemelt befektetési előnyök

Boutique jelleg – Az alacsony lakásszám exkluzivitást és hosszú távú értékállóságot biztosít.

Modern és energiatakarékos kialakítás – Alacsony fenntartási költségek, magas piaci versenyképesség.

Erős bérbeadási potenciál – Ideális választás egyetemisták, helyi középvezetők és multinacionális cégek alkalmazottai számára.

Várható átadás: 2026. december CSOK+-ra, OSP-re alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 20 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** földszint**Alapterület:** 74.63 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

93 700 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Presztízs otthon, biztos befektetés
Kecskemét szívében!**



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz