

# Tanyasi ház nagy területtel eladó!



Irányár:

**35 990 000 Ft**327 182 Ft/m<sup>2</sup>

98 323 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Lukács Ádám**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: adam.lukacs@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyházán eladó egy **110 m<sup>2</sup>-es kivett tanya**, amely valódi életteret kínál mindazoknak, akik nem kompromisszumot, hanem lehetőséget keresnek. Miért választanál panellakást, ha élhetsz:

- Saját **1439 m<sup>2</sup>-es telken további 12752 m<sup>2</sup> szántó területtel**
- **Tágas, világos szobákkal**
- **Természetközeli, mégis város közeli környezetben**

Főbb jellemzők:

- **Vastag, jó minőségű vályog falak – kiváló hőtartás**
- **Carborobot kazán, központi fűtés rendszerrel**
- **Felújított tető**
- **Cserélt nyílászárók**
- **10 m<sup>2</sup>-es terasz**
- **16 m<sup>2</sup>-es kazánház/tároló**
- **Rendezett udvar**
- A főúttól mindössze **250 méterre**, száraz földúton megközelíthető
- Város közvetlen szomszédságában, mégis csendes, nyugodt környezetben
- A legelő komoly **befektetési és értékmegőrzési potenciált** jelent, melynek részleteit személyes konzultáció során ismertetem.

Az értékesítés **kifüggesztéses eljárás keretében történik.**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

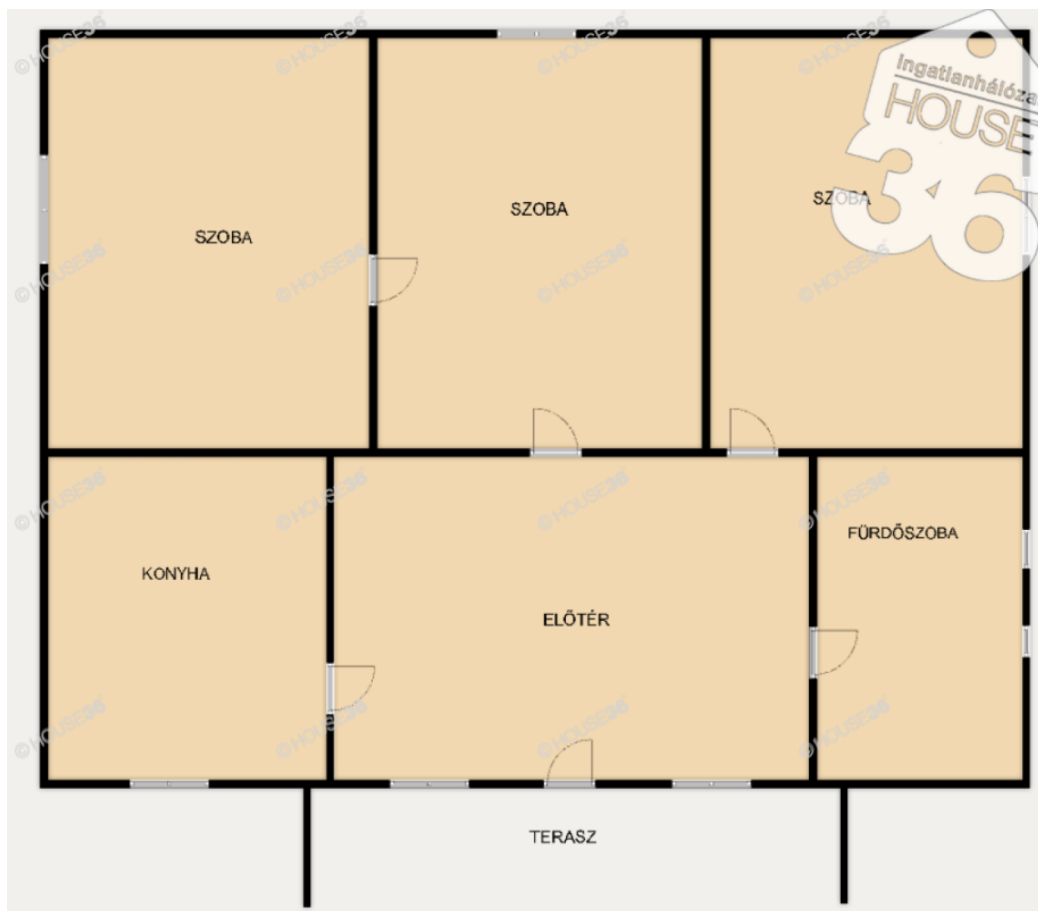
## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Vízteres kandalló**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 14191 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 16 m<sup>2</sup>**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 250 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

35 990 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

**Tanyasi ház nagy területtel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Lukács Ádám**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 608 0288  
 E-mail: adam.lukacs@h36.hu



## Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
terasz	10 nm	Beton	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Kőburkolat	Alap
konyha	9 nm	Járólap	Alap
ebédlő, közlekedő, előszoba	19 nm	Járólap	Alap
Szoba	22 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	26 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	17 nm	Laminált padló	Alap