

Tanyasi ház nagy területtel eladó!



Irányár:

29 000 000 Ft263 636 Ft/m²

82 179 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lukács Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: adam.lukacs@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán eladó egy **110 m²-es kivett tanya**, amely valódi életteret kínál mindazoknak, akik nem kompromisszumot, hanem lehetőséget keresnek. Miért választanál panellakást, ha élhetsz:

- Saját **1439 m²-es telken további 12752 m² szántó területtel**
- **Tágas, világos szobákkal**
- **Természetközeli, mégis város közeli környezetben**

Főbb jellemzők:

- **Vastag, jó minőségű vályog falak – kiváló hőtartás**
- **Carborobot kazán, központi fűtés rendszerrel**
- **Felújított tető**
- **Cserélt nyílászárók**
- **10 m²-es terasz**
- **16 m²-es kazánház/tároló**
- **Rendezett udvar**
- A főúttól mindössze **250 méterre**, száraz földúton megközelíthető
- Város közvetlen szomszédságában, mégis csendes, nyugodt környezetben
- A legelő komoly **befektetési és értékmegőrzési potenciált** jelent, melynek részleteit személyes konzultáció során ismertetem.

Az értékesítés **kifüggesztéses eljárás keretében történik.**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Vízteres kandalló

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 110 m²Telek területe: 14191 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 16 m²

Közvilágítás: Van

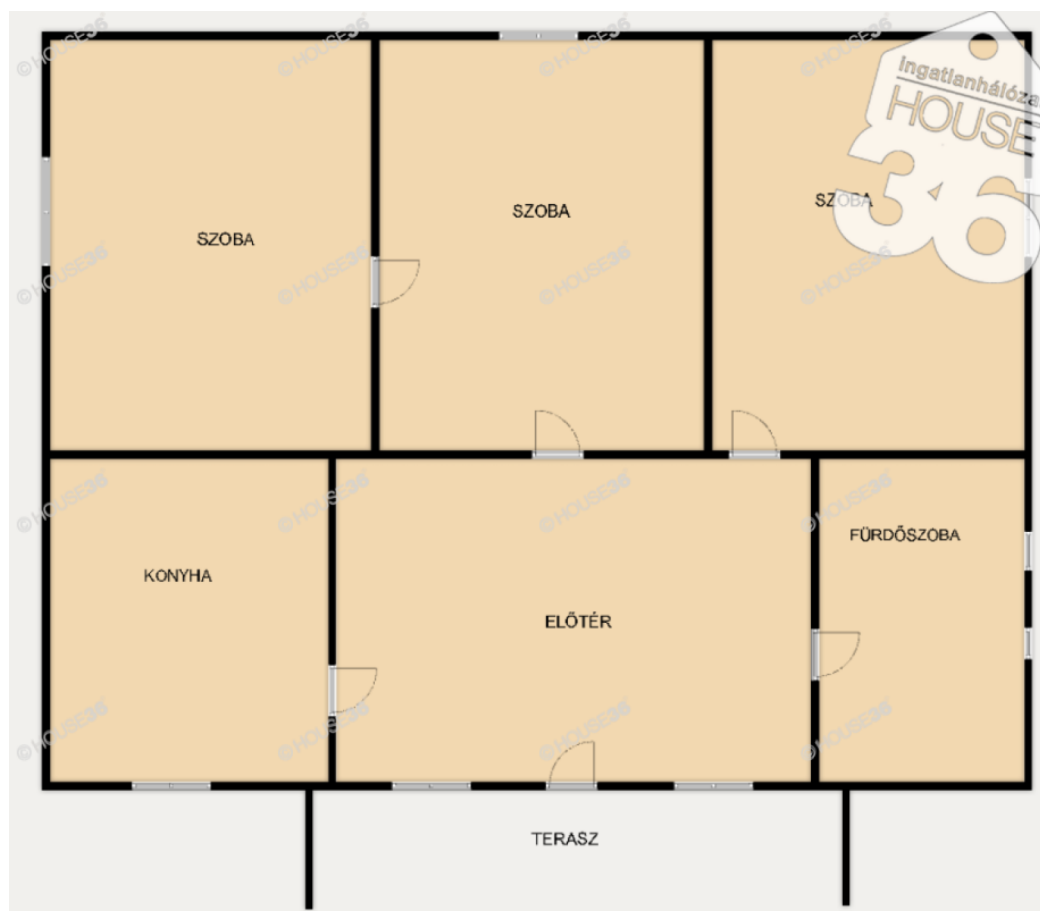
Földút hossza kb (betonúttól): 250 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Tanyasi ház nagy területtel eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Lukács Ádám
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 608 0288
 E-mail: adam.lukacs@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
terasz	10 nm	Beton	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Kőburkolat	Alap
konyha	9 nm	Járólap	Alap
ebédlő, közlekedő, előszoba	19 nm	Járólap	Alap
Szoba	22 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	26 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	17 nm	Laminált padló	Alap