

Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Irányár:

86 500 000 Ft1 256 354 Ft/m²**237 188 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

A múlt eleganciája. A jövő biztonsága. Egy maradandó érték Kecskemét egyik legértékesebb telkén.

A Bem-Bónis Társasház olyan tulajdonságokat egyesít, amelyek a kecskeméti ingatlanpiacon ritkán jelennek meg egyszerre.

Polgári stílusú lakás, 3,8 méter belmagassággal, nagypolgári térélményű, reprezentatív homlokzattal! A 68,85 m²-es földszinti lakást jól átgondolt terek jellemzik, optimális méretű. Ideális választás pároknak vagy egyedülállóknak, akik értékelik a belváros közelségét, de egy csendes, modern és energiatakarékos otthonra vágnak, ahol minden négyzetméter hasznos funkciót tölt be.

A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül

Tömbfűtés lakásonként egyedi méréssel, **padlófűtéssel** **30 cm Porotherm** N+F főfal téglaszerkezet

20 cm külső hőszigetelés

Központi melegvíz-ellátás napelemes rásegítéssel

Prémium nyílászárók redőnyrel, szúnyoghálóval

Választható burkolatok

Zárt, parkosított 300 m²-es belső udvar – nyugodt, rendezett környezet

Kiemelt befektetési előnyök

Boutique jelleg – Az alacsony lakásszám exkluzivitást és hosszú távú értékállóságot biztosít.

Modern és energiatakarékos kialakítás – Alacsony fenntartási költségek, magas piaci versenyképesség.

Erős bérbeadási potenciál – Ideális választás egyetemisták, helyi középvezetők és multinacionális cégek alkalmazottai számára.

Várható átadás: 2026. december CSOK+-ra, OSP-re alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl**Építési mód:** Tégl**Homlokzati szig.:** 20 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** földszint**Alapterület:** 68.85 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

86 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Presztízs otthon, biztos befektetés
Kecskemét szívében!**



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz