

# Kecskeméten Eladó új építésű családi ház, garázzsal!



Irányár:

**139 900 000 Ft**1 021 168 Ft/m<sup>2</sup>**382 199 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét - Kadafalván eladó, új építésű nappali + 4 szobás családi ház, garázzsal, 711 m<sup>2</sup>-es telekkel.**

## Jellemzői:

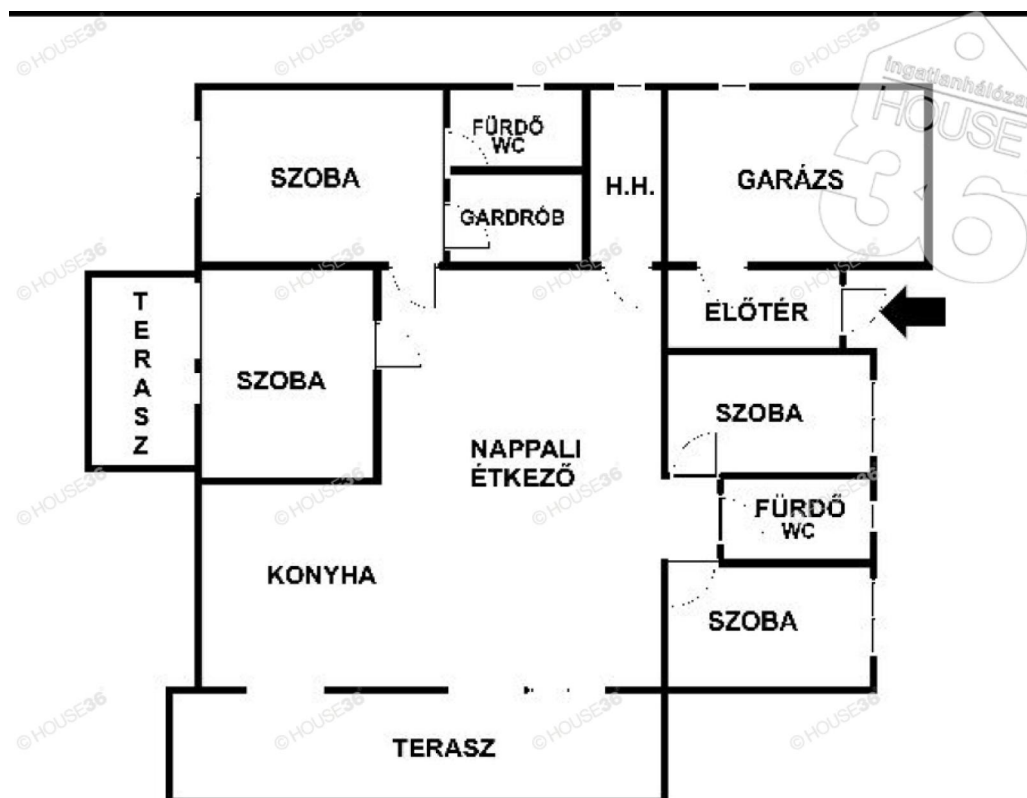
- 136,9 hasznos alapterület
- nappali + 4 szoba
- 22,6 m<sup>2</sup>-es garázs
- 711 m<sup>2</sup> telek (használati megosztással)
- 2 fürdő
- 42,1 m<sup>2</sup> nappali -étkező egyben
- gáz cirkó fűtés padlófűtéssel
- 22 m<sup>2</sup> terasz
- választható szaniterek, burkolatok, nyílászárók
- 2027. februári átadás

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Klíma**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 137 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 711 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 23 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 12000**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 30 m**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

139 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

**Kecskeméten Eladó új építésű családi ház,  
garázzsal!**Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Alaprajz