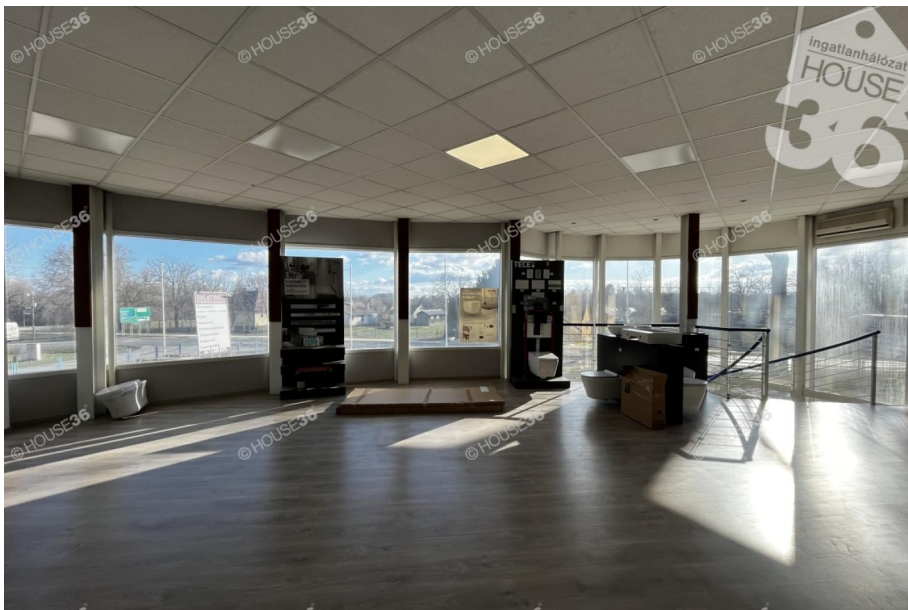


KIADÓ PANORÁMÁS, ÜZLETENGEDÉLLEL RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG!



Irányár:

1 900 000 Ft/hó

1 900 Ft/hó/m²

5 222 EUR/hó

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gál Vajk

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1220

E-mail: vajk.gal@h36.hu

Leírás:

Kivételes lehetőség vállalkozása számára frekventált, mégis könnyen megközelíthető elhelyezkedéssel! Kiadó a **Ladánybenei úti körforgalom közvetlen közelében**, az **5-ös főút mellett** egy tágas, világos, panorámás üzlethelyiség, amely érvényes üzletengedéllyel rendelkezik, így azonnal birtokba vehető és hasznosítható.

Főbb jellemzők:

- Nagyméretű, jól alakítható belső tér
- Panorámás, világos kialakítás
- Érvényes üzletengedély
- Hatalmas, kényelmes parkoló ügyfelek és munkatársak számára
- Kiváló láthatóság és könnyű megközelíthetőség
- Fejlett infrastruktúra a közelben

Az ingatlan az **5-ös főút** közvetlen közelében helyezkedik el, így átmenő forgalom szempontjából is ideális választás. Mindezek mellett mindössze **5 perc autóra található a várostól**, így egyszerre biztosít frekventált megjelenést és kényelmes elérhetőséget. Tökéletes választás lehet: Kereskedelmi tevékenységhez.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** D**Közművek:** Összközmű**Telek területe:** 1600 m²**Emelet:** ---**Erkély:** nem**Fürdőszobák száma:** 2 db**Alapterület:** 1000 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Szobák száma:** 10 db**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Portaszolgálat**Saját tároló:** Van**Közös helyiség:** Van**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Tetőtér beépíthető:** Igen**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bolt távolsága kb:** 350 m**Bútorozottság:** részben bútorozott**Min. kaució:** 1 havi díj

1 900 000 Ft/hó | Kecskemét

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

**KIADÓ PANORÁMÁS, ÜZLETENGEDÉLLEL
RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG!**

Az Ön kapcsolattartója

Gál Vajk

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1220

E-mail: vajk.gal@h36.hu



Alaprajz