

# Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Irányár:

**125 000 000 Ft**

1 086 957 Ft/m<sup>2</sup>

**342 992 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: **+36 70 670 8916**

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**A múlt eleganciája. A jövő biztonsága. Egy maradandó érték Kecskemét egyik legértékesebb telkén.**

A Bem-Bónis Társasház olyan tulajdonságokat egyesít, amelyek a kecskeméti ingatlanpiacon ritkán jelennek meg egyszerre.

**Polgári stílusú lakás, 3,8 méter belmagassággal, nagypolgári térélményű, reprezentatív homlokzattal!**

A **108 m<sup>2</sup>-es alapterület**, a három külön hálószoba és a hatalmas nappali biztosítja, hogy a család minden tagjának legyen saját birodalma. A **12 m<sup>2</sup>-es terasz a kertkapcsolattal** pedig a reggeli kávézások és a nyári esték tökéletes helyszíne.

A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható.

**Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül**

**Tömbfűtés** lakásonként egyedi méréssel, **padlófűtéssel** **30 cm Porotherm** N+F főfal téglaszerkezet

**20 cm külső hőszigetelés**

**Központi melegvíz-ellátás** napelemes rásegítéssel

**Prémium nyílászárók** redőnyvel, szúnyoghálóval

Választható burkolatok

Zárt, parkosított 300 m<sup>2</sup>-es belső udvar – nyugodt, rendezett környezet

**Kiemelt befektetési előnyök**

Boutique jelleg – Az alacsony lakásszám exkluzivitást és hosszú távú értékállóságot biztosít.

Modern és energiatakarékos kialakítás – Alacsony fenntartási költségek, magas piaci versenyképesség.

Erős bérbeadási potenciál – Ideális választás egyetemisták, helyi középvezetők és multinacionális cégek alkalmazottai számára.

Várható átadás: 2026. december CSOK+-ra, OSP-re alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 20 cm

**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés

**Ingatlan állapota:** Új

**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A+

**Társasházban lévő em. száma:** 2

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 115 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 12.72 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Épületben lakások száma:** 13 db

**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**125 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**Presztízis otthon, biztos befektetés  
Kecskemét szívében!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő ★★  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: [agnes.gugora-mezei@h36.hu](mailto:agnes.gugora-mezei@h36.hu)



Alaprajz