

Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Irányár:

125 000 000 Ft

1 086 957 Ft/m²

354 218 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

A múlt eleganciája. A jövő biztonsága. Egy maradandó érték Kecskemét egyik legértékesebb telkén.

A Társasház olyan tulajdonságokat egyesít, amelyek a kecskeméti ingatlanpiacon ritkán jelennek meg egyszerre.

Polgári stílusú lakás, 3,8 méter belmagassággal, nagypolgári térélményű, reprezentatív homlokzattal!

A **108 m²-es alapterület**, a három külön hálószoba és a hatalmas nappali biztosítja, hogy a család minden tagjának legyen saját birodalma. A **12 m²-es terasz a kertkapcsolattal** pedig a reggeli kávézások és a nyári esték tökéletes helyszíne.

A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül

Tömbfűtés lakásonként egyedi méréssel, **padlófűtéssel** 30 cm **Porotherm** N+F főfal téglaszerkezet

20 cm külső hőszigetelés

Központi melegvíz-ellátás napelemes rásegítéssel

Prémium nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval

Választható burkolatok

Zárt, parkosított 300 m²-es belső udvar – nyugodt, rendezett környezet

Kiemelt befektetési előnyök

Boutique jelleg – Az alacsony lakásszám exkluzivitást és hosszú távú értékállóságot biztosít.

Modern és energiatakarékos kialakítás – Alacsony fenntartási költségek, magas piaci versenyképesség.

Erős bérbeadási potenciál – Ideális választás egyetemisták, helyi középvezetők és multinacionális cégek alkalmazottai számára.

Várható átadás: 2026. december CSOK+-ra, OSP-re alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl**Építési mód:** Tégl**Homlokzati szig.:** 20 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** földszint**Alapterület:** 115 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12.72 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 13 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

125 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**Presztíz otthon, biztos befektetés
Kecskemét szívében!**



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz