

Eladó 1+2 félszobás, 62 m2-es, tágas, 4.emeleti lakás Kiskunfélegyházán.



Irányár:

32 900 000 Ft

530 645 Ft/m²

86 602 EUR

MNB köz. ár. 2026.02.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Fiatalos, Világos Otthon Eladó Kiskunfélegyházán!
Mégvételre kínálunk egy folyamatosan karbantartott, tágas 62 m2-es, kiváló elosztású, 4. emeleti erkélyes lakást, amely ideális választás családoknak vagy első lakást vásárlóknak.

Főbb jellemzők:

Elrendezés: 1 tágas nappali + 2 külön nyíló félszoba (tökéletes háló- vagy gyerekszobának).

Komfort: Hőszigetelt műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve – így a lakás télen tartja a meleget, nyáron pedig véd a hőségtől.

Burkolatok: A szobákban puha padlószőnyeg, a többi helyiségben pedig könnyen tisztítható lapburkolat található.

Fűtés: Távhő egyedi méréssel, így csak annyit fizet, amennyit valójában elhasznál!

Miért érdemes ezt választani?

Ez az ingatlan nem igényel azonnali felújítást, a karbantartott állapotnak köszönhetően szinte azonnal költözhető.

A lakás elrendezése praktikus, a terek pedig világosak.

Finanszírozás:

FIX : 3 % START hitel igénybe vehető!

Díjmentes hitelügyintézésel segítjük a vásárlást, hogy Önnek csak a költözéssel kelljen foglalkoznia. Az ingatlan kiváló lehetőség befektetőknek, mivel jelenleg is albérlő lakja (már 5 éve) és lehetőség szerint maradni szeretne!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 62 m²

Erkély: igen

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös költség: 9300/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 20 m

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

32 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás**Eladó 1+2 félszobás, 62 m²-es, tágas,
4.emeleti lakás Kiskunfélegyházán.**

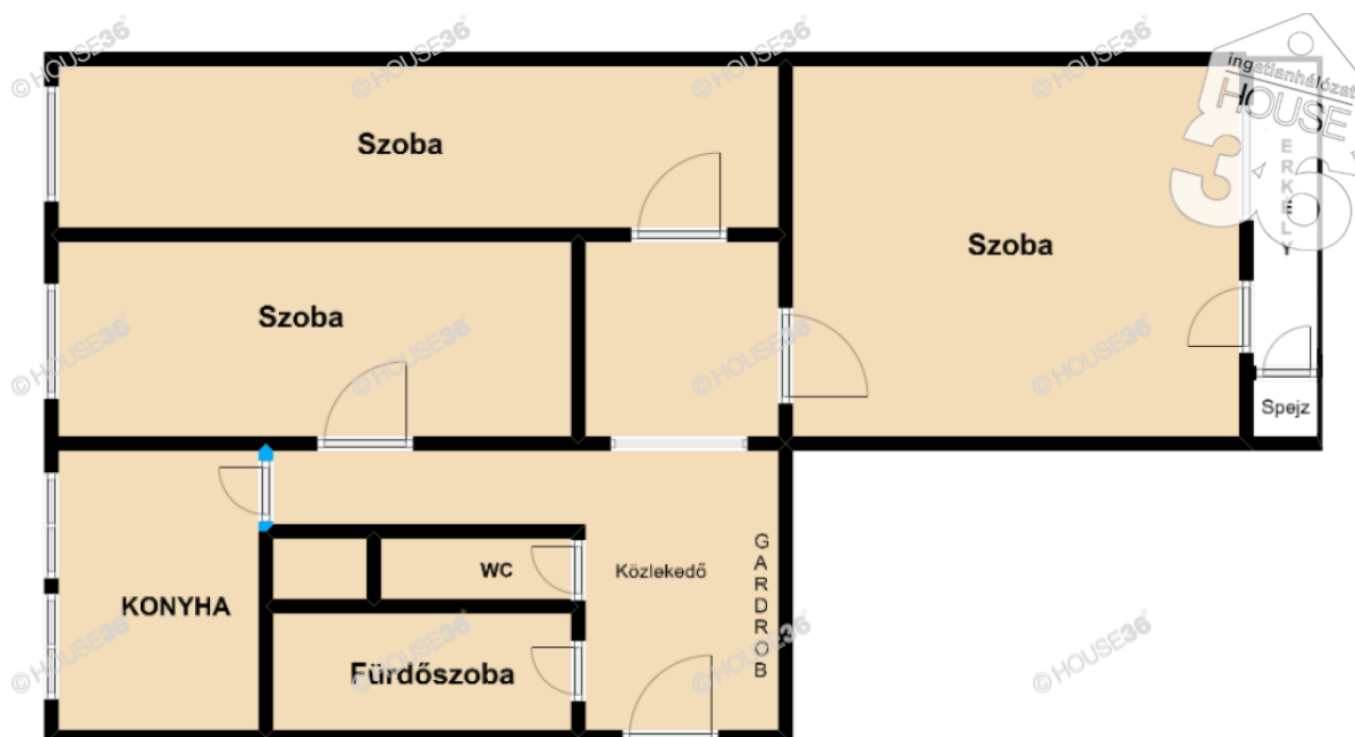
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz