

Hunyadvárosban Belterületi Telek Eladó, Meglévő Alappal



Irányár:

22 900 000 Ft15 525 Ft/m²

62 406 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Hunyadvárosban eladó egy 1475 m²-es építési telek, kiváló adottságokkal, frekventált, mégis nyugodt környezetben.

Főbb jellemzők:

- Méret: 1475 m²
- Beépíthetőség: 40%
- Megengedett építménymagasság: 6 m
- Beépítési mód: szabadon álló
- Akár ikerház építésére is alkalmas (használati megosztással)
- Teljesen bekerített a telek

A telken található:

- Több mint 100 m²-es meglévő beton alap
- Kis téglaház pincével

Közművek:

- Villany bevezetve
- Gázcsanak a telken
- Víz és csatorna az utcában

Kiváló választás lehet családi ház vagy ikerház építésére, befektetésnek vagy generációs otthon kialakítására.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz,

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Villany

Telek területe: 1475 m²

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 700 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 40 %

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telken belül

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: elbontható

Külterületi: igen

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett beépítetlen terület

22 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Telek

**Hunyadvárosban Belterületi Telek Eladó,
Meglévő Alappal**



Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu