

## \*A belváros új ékköve, pár perc sétára a Főtértől\*



Irányár:

**95 900 000 Ft**1 384 238 Ft/m<sup>2</sup>**263 838 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét **belvárosában, új építésű** társasházban, **leköthető lakásokat, irodákat, üzleteket** kínálunk!

Modern, letisztult, időtálló megjelenéssel illeszkedik a belvárosi környezetbe. A gondosan megtervezett homlokzat, a nagy üvegfelületek és a harmonikus színvilág, elegáns mégis harmonikus atmoszférát teremtenek.

A liftes épületben, 22 lakás és 5 földszinti iroda, üzlet kerül kialakításra. Opcionálisan teremgarázs és beálló vásárlási lehetőséggel.

Az **épület II. emeletén, bruttó 65,56 m<sup>2</sup>, nettó 58,35 m<sup>2</sup> lakóterű, nappali + 1 szobás lakás, 7,44 m<sup>2</sup> erkéllyel** megvásárolható.

Várható átadás, 2028 január.

- 4 szintes, liftes épület
- Modern lakáselrendezések
- Többnyire erkélyes lakások
- Teremgarázs és beálló
- Igényes közösségi terek

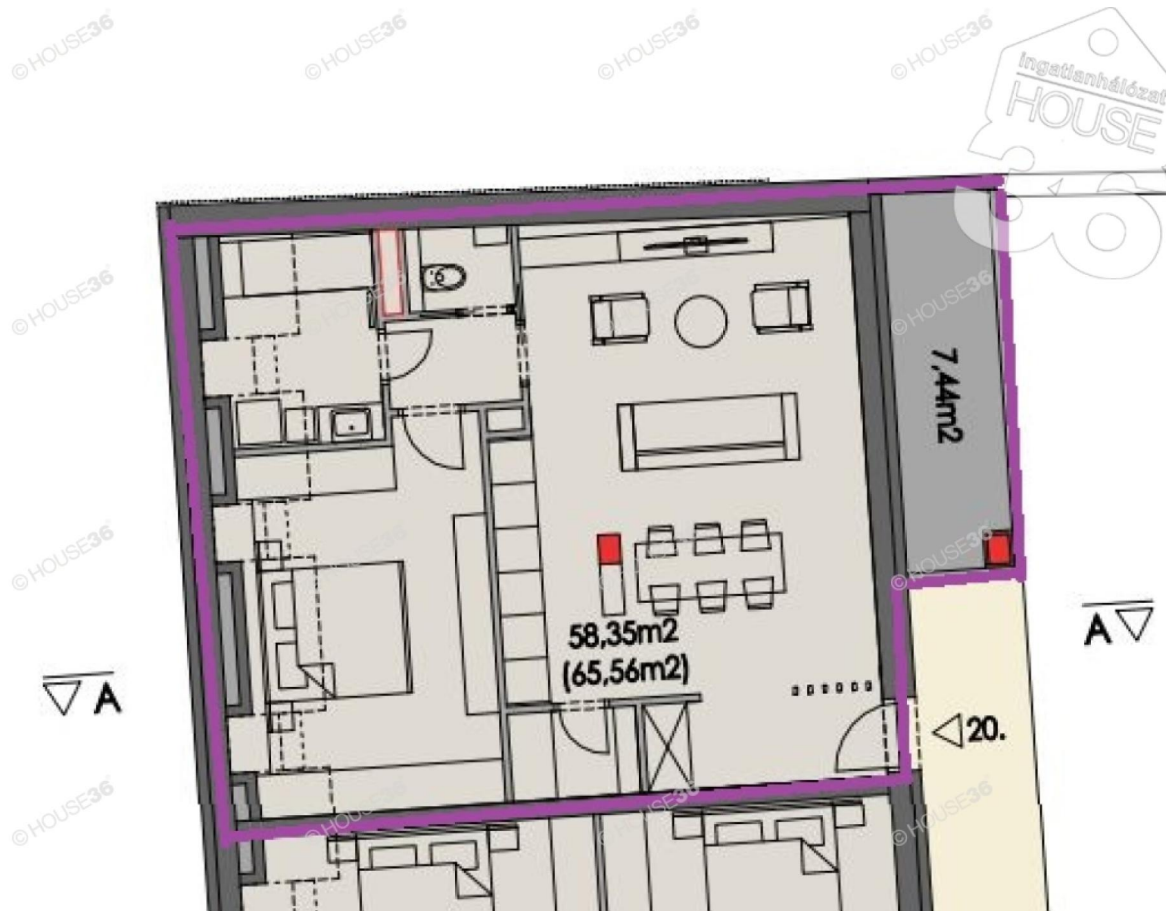
További információkat és részletes műszaki tartalmat egy személyes találkozó keretében tudunk biztosítani.

**Nézze meg ajánlatainkat, amíg rendelkezésre állnak az ingatlanok!**

**Hitel esetén, egyedi kamatkonstrukciót és ingyenes banki el?min?sítést kínálunk ügyfeleink részére.**

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 2**Alapterület:** 69.28 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Alumínium, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 22 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**95 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**\*A belváros új ékköve, pár perc sétára a Főtértől\***Az Ön kapcsolattartója  
**Asztalos Tünde**  
Szakmai vezető ★ ★  
Tel.: +36 70 409 0088  
E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

Alaprajz