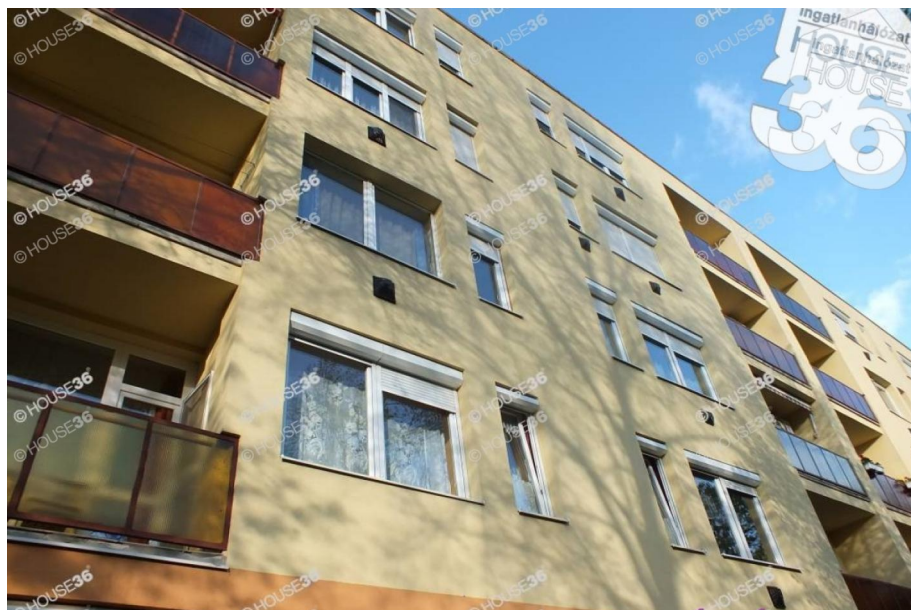


Eladó 2 szobás, erkélyes lakás – Kecskemét, Széchenyiváros!



Irányár:

46 600 000 Ft

879 245 Ft/m²

124 224 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében a **Széchenyivárosban**, szigetelt társasházban eladó egy 4. emeleti, **tégla** építésű, **erkélyes** lakás.

Főbb jellemzők:

- Erkély
- Konvektoros fűtés
- Műanyag nyílászárók
- Klíma
- Friss festés
- Új laminált padló
- Új konyhabútor
- Új tetőszigetelés
- Azonnal birtokba vehető

A lakás világos, jó elosztású, ideális első lakásnak vagy befektetésnek is.

A hirdetésben szereplő képeken a terek és az elrendezés a valóságnak megfelel viszont a színek és a bútorzat részben illusztráció!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 53 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 12 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

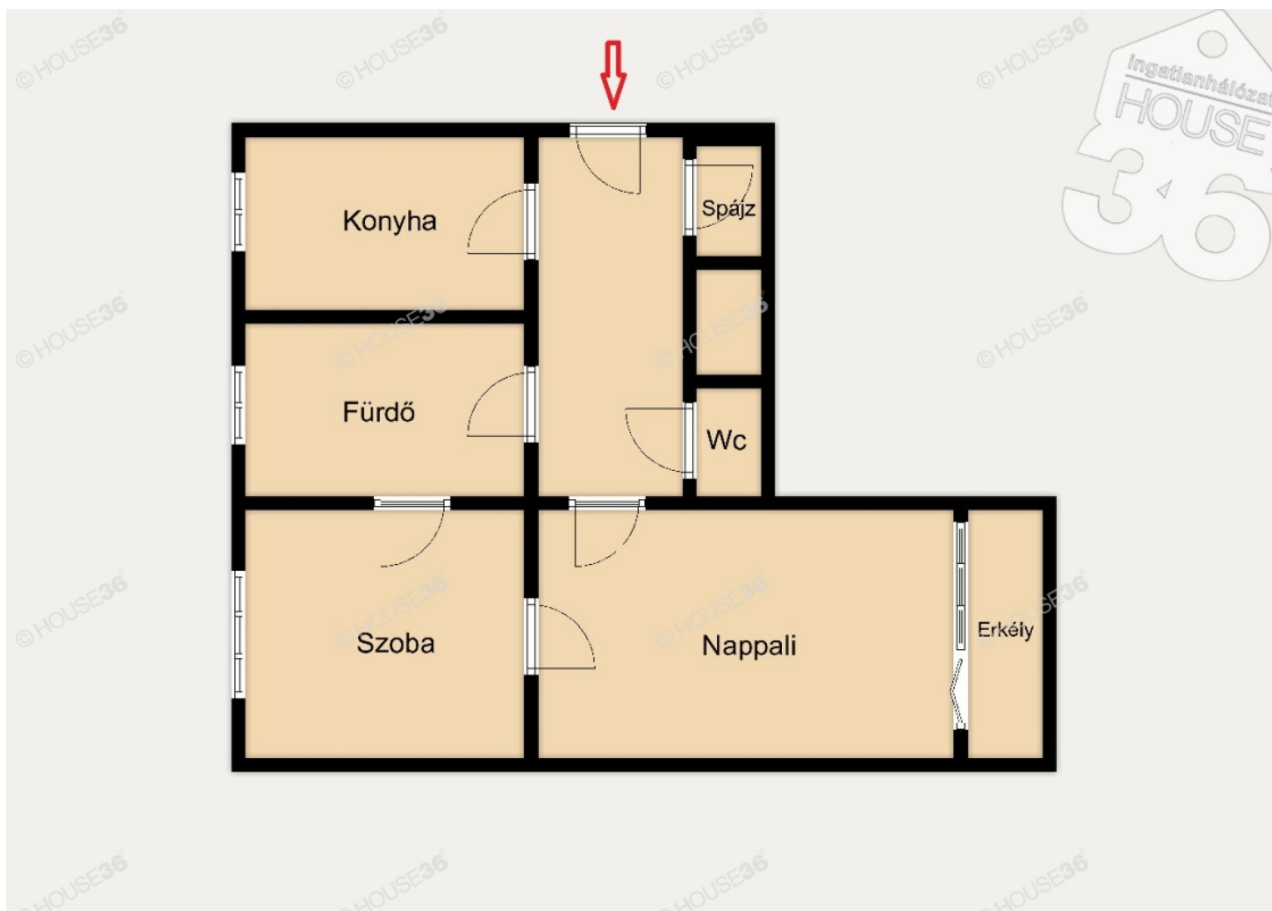
Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

46 600 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Eladó 2 szobás, erkélyes lakás –
Kecskemét, Széchenyiváros!**

Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz