

## EXKLUZÍV PRÉMIUM OTTHON A BELVÁROS KÖZELÉBEN!



Irányár:

105 000 000 Ft

1 265 060 Ft/m<sup>2</sup>

288 565 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten eladó egy **83 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 9 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező, kifinomult hangulatú, prémium műszaki tartalommal megépített lakás**, amely minden részletében a minőséget és az élhető luxust képviseli.

Ez az otthon nem csupán egy ingatlan – hanem egy életstílus. Tökéletesen megtervezett élettér

Tágas, napfényes amerikai konyhás nappali + elegáns étkező

3 külön nyíló, jól szeparált szoba

Külön gardróbzsoba

Háztartási helyiség és spájz

2 illemhelyiség

Igényes fürdőszoba káddal, zuhanyzóval és dupla mosdóval

9 m<sup>2</sup>-es terasz – intim, nyugodt kültéri tér

A térszervezés modern, letisztult, minden négyzetméter

tudatosan megtervezett. Minőség minden részletben

Beépített, gépesített konyhabútor prémium

minőségben. Elektromos redőnyök, szúnyogháló

nyílászárók.

Zárt, elektromos kapuval védett udvar, saját belső udvari

játszótér.

Letisztult esztétika, praktikum és időtálló megoldások

harmóniája.

A jövő technológiája – alacsony fenntartási költség

A lakás fűtését, hűtését és a használati meleg víz

előállítását házközponti talajszondás hőszivattyús rendszer

biztosítja.

Padlófűtés – egyenletes, komfortos

hőérzet, mennyezethűtés – huzatmentes, diszkrét klíma

Energiatakarékos működés, kiemelkedően alacsony

rezsiköltség. Fenntartható megoldás, prémium komforttal.

Fedett autóbeálló a belső udvarban – 12 M Ft , tároló 5 M

Ft-ért

Elhelyezkedés – ahol minden karnyújtásnyira van.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok**

**alapján készült, pontosságáért felelősséget nem**

**tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl

Építési mód: Tégl

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 83 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 9 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Elektromos redőny

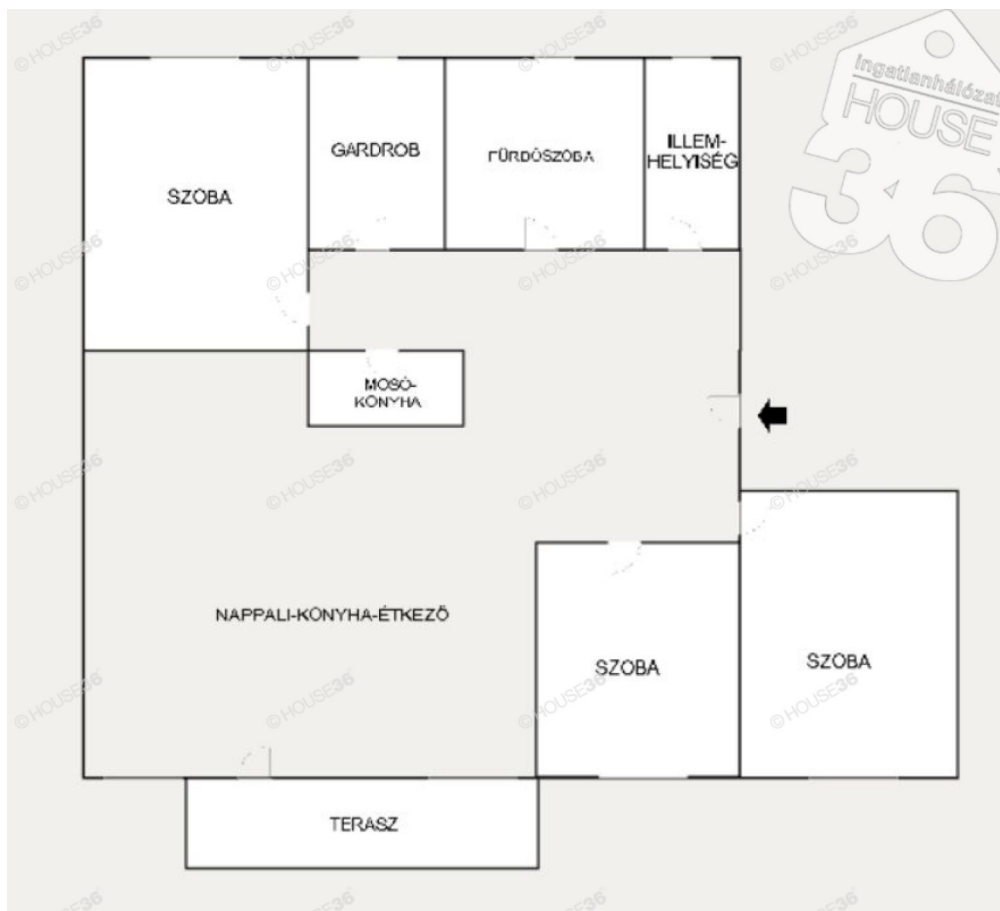
Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**105 000 000 Ft** | Kecskemét | Eladó - Lakás**EXKLUZÍV PRÉMIUM OTTHON A BELVÁROS  
KÖZELÉBEN!**Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 415 0679**  
E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)

Alaprajz