

## KIS LAKÁS, ALACSONY REZSI, MODERN KÉNYELEM – A SZOLNOKI ABC KÖZELÉBEN!



Irányár:

27 900 000 Ft

820 588 Ft/m<sup>2</sup>

76 703 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Árpádváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

## Leírás:

Eladásra kínálunk Kiskunfélegyházán egy teljes körűen felújított, 34 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, földszinti lakást, amely kiváló elhelyezkedése és modern műszaki felszereltsége miatt saját otthonnak és befektetésnek is tökéletes választás.

## Miért érdemes ezt a lakást választania?

- **Kiváló hőszigetelés:** Az új, műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezést kaptak, így a lakás csendes és rendkívül tartja a hőt.
- **Extra kényelem:** Minden ablak elektromos redőnyvel felszerelt – egy gombnyomás a sötétítés!
- **Modern rezsi-csökkenés:** A fűtésről és a nyári hűtésről egy korszerű hűtő-fűtő klíma gondoskodik, így a fenntartási költségek minimálisak.
- **Friss és modern:** A fürdőszoba tusolós kialakítású, a lakás egésze pedig frissen felújított állapotban várja új lakóját.
- **Tárolás megoldva:** Ritkaság az ilyen méretű lakásoknál, de itt 2 darab saját tároló is tartozik az ingatlanhoz! Befektetők figyelem! Az alacsony rezsi és a frekvenciát környék miatt az ingatlan azonnal, magas hozammal bére adható.

**Támogatott START hitel felvehető! Ingyenes hitelügyintézés!**

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Emelet: földszint

Alapterület: 34 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 10m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**27 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Árpádváros | Eladó - Lakás**KIS LAKÁS, ALACSONY REZSI, MODERN  
KÉNYELEM – A SZOLNOKI ABC KÖZELÉBEN!**

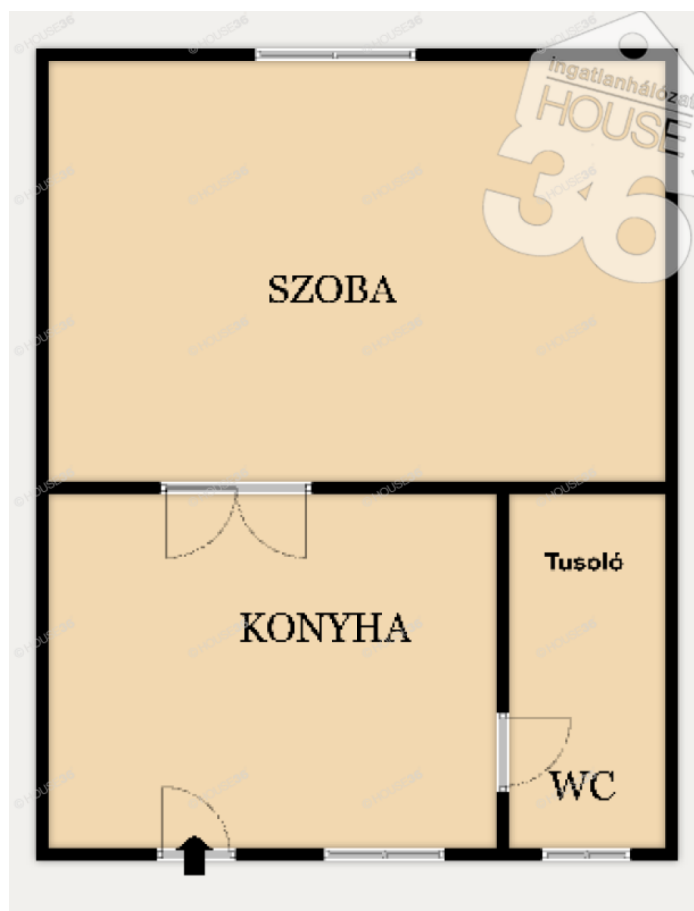
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz