

## Nappali + 3 szobás új építésű családi ház Városhődön - 2026-os átadással!



Irányár:

54 900 000 Ft

784 286 Ft/m<sup>2</sup>

151 427 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Városhőd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

**Utolsó új építésű házunk Városhődön! Igen, most csak ennyiért lehet új háza!!!**

**\*\*\*Igazi kuriózum!\*\*\***

**Új építésű nappali + 3 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es ikerház eladó! Városhődön, Kecskeméttől 10 percre új építésű, nappali + 3 szobás, könnyűszerkezetes, családi ház a legmodernebb technológiákkal, prémium anyagokkal eladó!**

- Nettó 70 m<sup>2</sup> - tágas nappali + 3 szoba, ideális a családi élethez **(A négyzetméter és az alaprajz módosítható!)**
- 220 m<sup>2</sup>-es telek - elegendő tér a pihenéshez és szórakozáshoz
- 15 cm-es hőszigetelés - energia hatékony otthon, alacsony fenntartási költségek
- hőszivattyú padlófűtéssel
- Prémium minőségű műanyag nyílászárók
- Kiváló hideg-és meleg burkolatok - 8500 Ft/m<sup>2</sup>-ig választható
- idő-és árgarancia
- Alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre!
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva beköltözhető

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség! Ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége, abban is tudok segíteni! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 70 m<sup>2</sup>Telek területe: 220 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 900 000 Ft | Városföld

Eladó - Ház

**Nappali + 3 szobás új építésű családi ház  
Városföldön - 2026-os átadással!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
Vezető értékesítő ★  
Tel.: +36 70 649 7985  
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



## Alaprajz