# *A belváros új ékköve, pár perc sétára a Főtértől*



Irányár:

**86 300 000 Ft**

1 457 770 Ft/m²

235 689 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
**Asztalos Tünde**
Szakmai vezető
Tel.:**+36 70 409 0088**
E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét **belvárosában, új építésű** társasházban, **leköthető lakásokat, irodákat, üzleteket** kínálunk!
Modern, letisztult, időtálló megjelenéssel illeszkedik a belvárosi környezetbe. A gondosan megtervezett homlokzat, a nagy üvegfelületek és a harmonikus színvilág, elegáns mégis harmonikus atmoszférát teremtenek.
A liftes épületben, 22 lakás és 5 földszinti iroda kerül kialakításra. Opcionálisan teremgarázs és beálló vásárlási lehetőséggel.
Az **épület első emeletén, 54,36 m2 lakóterű, nappali + 1 szobás lakás, 9,68 m2 dupla erkéllyel** megvásárolható.
Várható átadás, 2028 május.

- 4 szintes, liftes épület
- Modern lakáselrendezések
- Többnyire erkélyes lakások
- Teremgarázs és beálló
- Igényes közösségi terek

További információkat és részletes műszaki tartalmat egy személyes találkozó keretein belül tudunk biztosítani.

**Nézze meg ajánlatainkat, amíg rendelkezésre állnak az ingatlanok!**

***Hitel esetén, egyedi kamatkonstrukciót és ingyenes banki el?min?sítést kínálunk ügyfeleink részére.***

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus**: Új építésű lakás
**Építési mód**: Tégla
**Homlokzati szig.**: 15 cm
**Fűtési mód**: Egyedi fűtési mód
**Ingatlan állapota**: Új
**Parkolási lehetőségek**: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Társasházban lévő em. száma**: 3
**Emelet**: 1
**Alapterület**: 59.2 m2
**Erkély**: igen
**Szobák száma**: 2 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 2026
**Pince van**: ---
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 30 cm
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag, Alumínium, Redőnyökkel ellátva
**Lift**: Van
**Földszintről induló(lift)**: Igen
**Épületben lakások száma**: 22 db
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

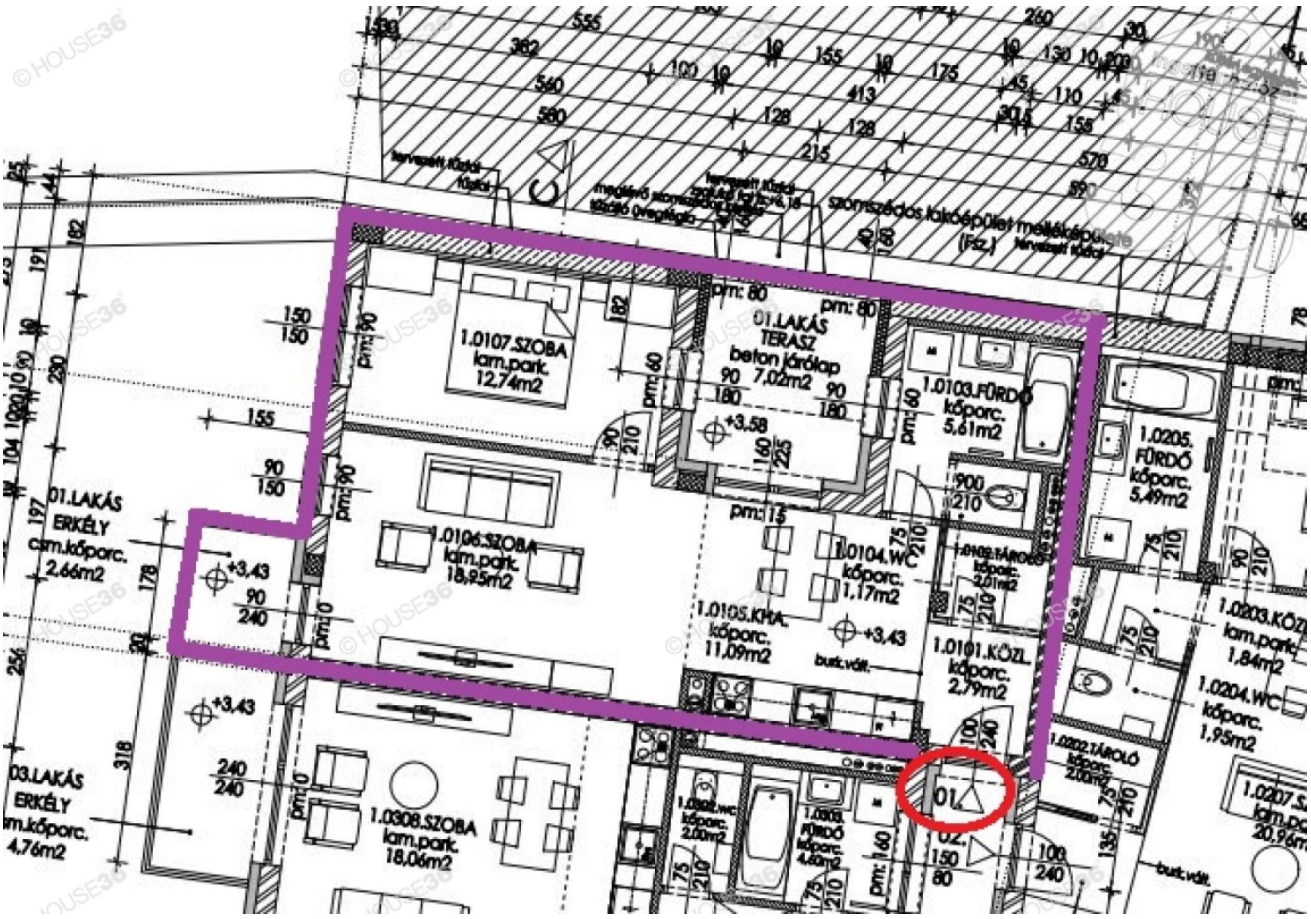
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**86 300 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

# *A belváros új ékköve, pár perc sétára a Főtértől*



Az Ön kapcsolattartója
**Asztalos Tünde**
Szakmai vezető★★
Tel.:**+36 70 409 0088**
E-mail: tunde.asztalos@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!