

EXKLUZÍV OTTHON KECSKEMÉTEN, ELEGANCIA, LUXUS, KÉNYELEM!



Irányár:

145 000 000 Ft

1 208 333 Ft/m²

413 518 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Zs Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!

Kecskemét egyik legkeresettebb kertvárosi övezetében, autópálya és bevásárlóközpont közelében, ugyanakkor egy csendes, forgalomtól mentes, szomszédmentes, privát utcában kínálunk eladásra egy 2022-ben épült, teljesen újszerű, **kiemelkedő műszaki tartalommal rendelkező** családi házat. Az ingatlan 120 m² lakóterű, nappali + 4 szobás + gardróbzsobás, 2 fürdőszobával, 32 m²-es két terasszal és egy 1500 m²-es, parkosított telekkel.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Masszív, energiatakarékos szerkezet: 25 cm-es Thermoblock falazat, BRAMAC tetőrendszer, GALECO festett lemez bádogozás
 - Modern és gazdaságos üzemeltetés: 4 kW-os napelemes rendszer, elektromos padlófűtés okostermosztát vezérléssel, GREE hűtő-fűtő klímák minden helyiségben, minimális rezsiköltség
 - Prémium nyílászárók: 3 rétegű üvegezésű ablakok, elektromos alumínium redőnyök, szúnyogháló minden helyiségben
 - Kifinomult világítástechnika: Kültéri LED spot világítás alkonykapcsolóval, lábtérvilágítás a közlekedőkben, LED fénycsíkok a szobákban
 - Automata öntözőrendszer, riasztórendszer
 - Igényes, beépített konyhabútor WHIRLPOOL és BOSCH gépekkel
 - Jelenleg udvari dupla beálló, azonban 42 m² garázs előkészítve
 - CSOK pluszra, 3%-os hitelre alkalmas, egyszerű, gyors birtokba adás
- Az ingatlan kívül-belül teljesen újszerű, alig használt, és akár teljes bútorzattal is eladó, külön megegyezés szerint. Amennyiben egy kompromisszummentes, prémium kategóriás otthont keres Kecskemét egyik legjobb lokációjában, keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Elektromos, Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 1500 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 32 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2022

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálással ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 26.000.-Ft/hó télen

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

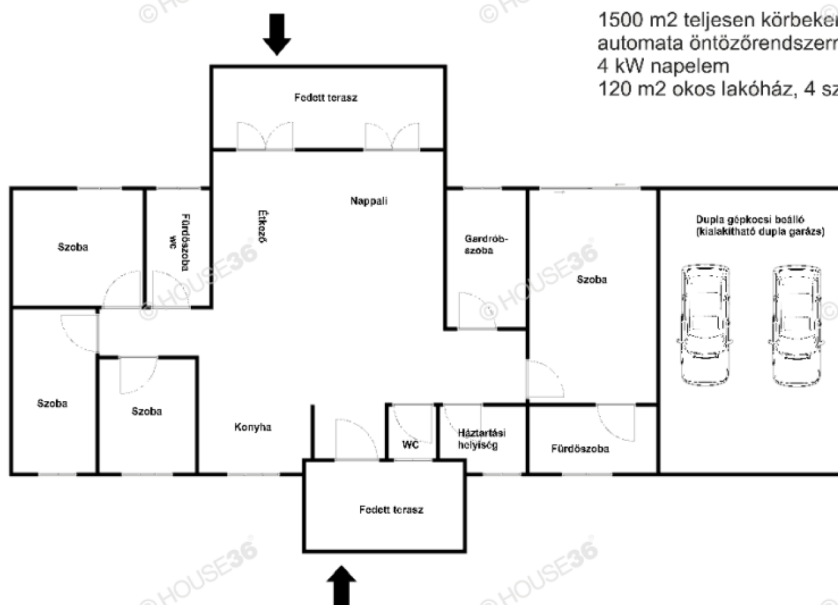
Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

145 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

**EXKLUZÍV OTTHON KECSKEMÉTEN,
ELEGANCIA, LUXUS, KÉNYELEM!**Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.: +36 70 649 7985
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Alaprajz