

Csendet és nyugalmat kedvelőknek!



Irányár:

38 500 000 Ft

415 408 Ft/m²

101 562 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bugac

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 421 1201**
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Bugacon eladóvá vált padlásteres családi ház!
 699 m²-es telken elhelyezkedő, 4 szoba + nappali és
 étkező, konyha!
 92,68 m²-es felújított állapotban lévő családi ház,
 rendezett, betonos utcában található!
 Jellemzők:
 - 2-2 szoba + nappali, étkezővel
 - konyha
 - fürdő
 - külön WC
 - kazánház, tároló
 - szendvicspanelből épült garázs, elektromos kapuval,
 valamint tárolóval, melyből akár másik garázs kialakítható.
 - fűtés gázzal és vegyestüzelésű kazánal történik,
 - közművek: villany, csatorna, városi víz, gáz.
 - falazata: vegyes,
 - nyílászárók fa és műanyag, szúnyoghálóval ellátva,
 - tetőn a faanyag új, viszont az eredeti cserép lett felrakva,
 - vezetékcseré és fűtés korszerűsítés is történt,
 - 10 cm külső hőszigetelés és fűdém-szigetelés,
 - új lemez kerítés,
 - az udvarban fűrt kút is található,
 - A ház belterületi, gyors birtokba adás!
 - Az ingatlan per és tehermentes!
 8-10 perc sétára minden megtalálható: -boltok,
 -buszmegálló, -házi orvos, gyógyszertár, -bölcsőde, -óvoda,
 -iskola, -dohányboltok!
 Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján
 készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
 A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal
 kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás
 ügyfeleink részére díjmentesek.
 Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási
 megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget
 Önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán,
 Klíma

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűrtkút

Alapterület: 92.68 m²

Telek területe: 699 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2007

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere,
 Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere,
 Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Fűdém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval
 ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10 000 - 15
 000,-Ft

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu

Közvilágítás: Van

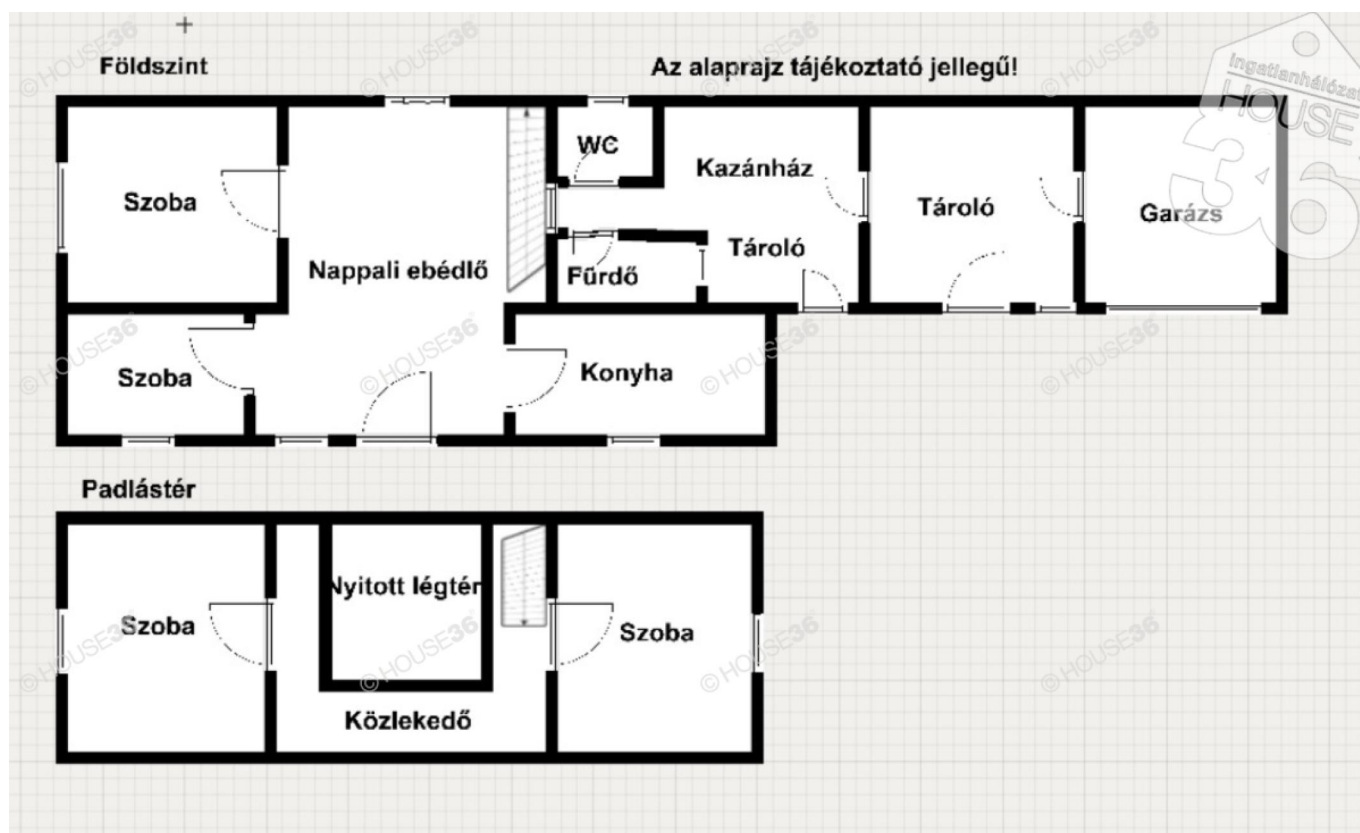
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

38 500 000 Ft | Bugac

Eladó - Ház

Csendet és nyugalmat kedvelőknek!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1201
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz