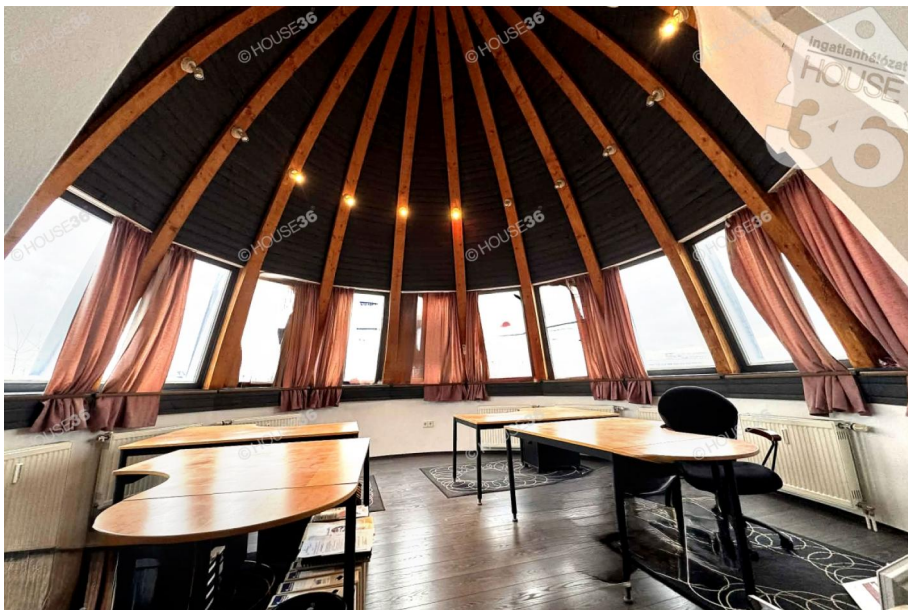


## Belvárosi, téglá építésű iroda eladó!



Irányár:

**49 900 000 Ft**475 238 Ft/m<sup>2</sup>

137 137 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

### Leírás:

**Kecskemét belvárosában, a Centrum közvetlen szomszédságában, téglá építésű házban, ELADÓ, egy IV.em.-i, bruttó 105 m<sup>2</sup>-es, nettó 85 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 4 helyiséges iroda, teljes bútorzattal! Kecskemét belvárosában a legjobb befektetés árérték alapján!**

### Jellemzők:

- téglá építés
- br 105 m<sup>2</sup> (nettó 85 m<sup>2</sup>)
- 4.emelet
- saját gázkazán
- 2 db klíma
- fa nyílászárók
- külön mosdó 2 wc-vel

**Azonnal birtokba vehető! Per-és tehermentes!**

**FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az adatok tájékoztató jellegűek! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal! Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!**

### Műszaki adatok:

**Iroda altípus:** Egyéb iroda**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Alapterület:** 105 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Közös költség:** 30000/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** 4

49 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda

**Belvárosi, téglá építésű iroda eladó!**

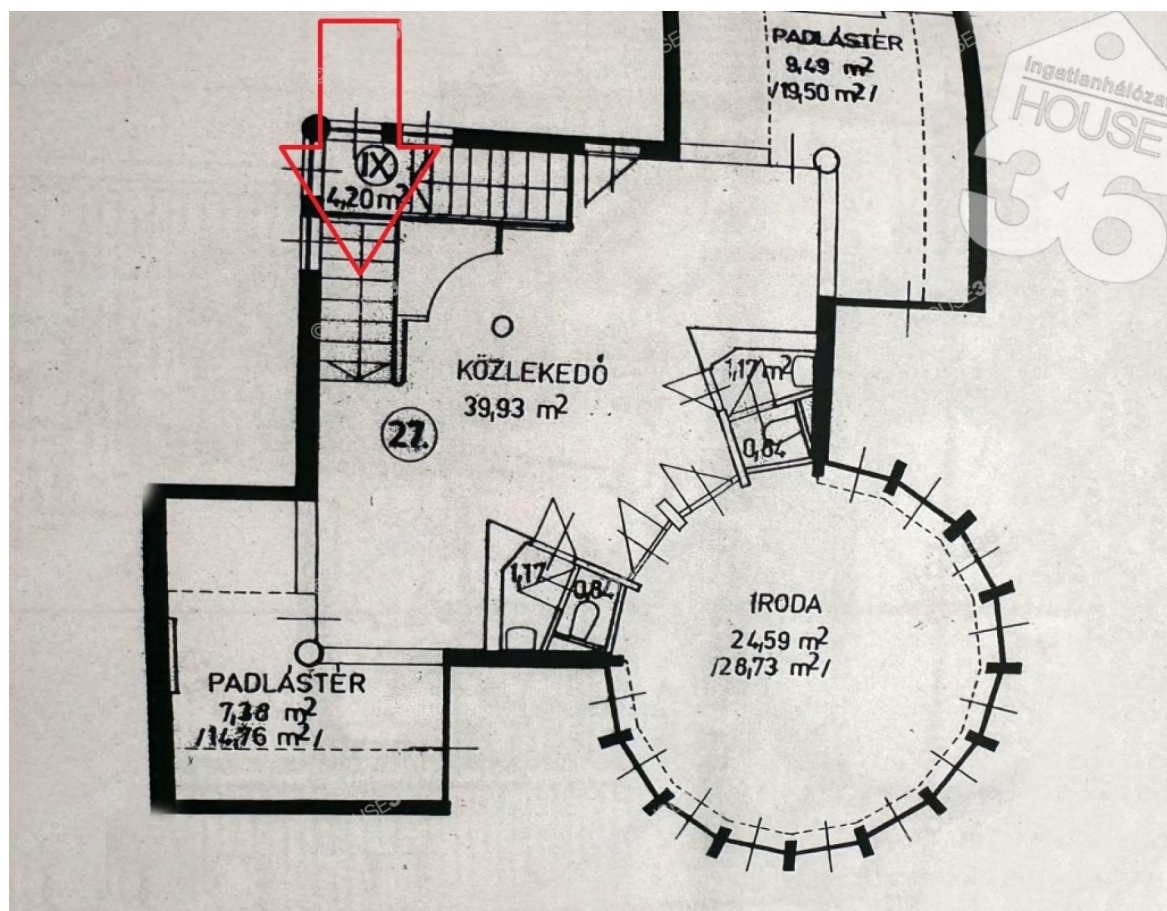
Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz