

Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Irányár:

175 399 088 Ft2 169 707 Ft/m²

479 180 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest VII. kerületében, központi lokációban új építésű, igényes társasházi lakások eladók!

A meglévő társasházra két új szintet építettek, amelyben 50-90 m²-es, 2-3 szobás új lakásokat alakítanak ki. Utcai nézetű, világos, részben erkélyes illetve a felső szinten tetőteraszos új otthonok jönnek létre

Az A++ energetikájú lakások fűtéséről-hűtéséről talajszondás geotermikus rendszer gondoskodik, melyet fan-coil is kiegészít. Minőségi anyagok felhasználásával, belső építész tervei szerint készülnek a belső terek is. Német szabvány szerint, német minőségben épülnek a lakások. Átadás 2026 augusztus 31.

Jellemzői:

- új építésű
- liftes ház 3. emeletén
- **80,84 m² lakótér, nappali + 2 hálósobával, + 9,65 m² tetőterasz**
- **dupla komfortos**
- geotermikus hőszivattyús fűtés-hűtés, A++ energetika
- igényes belső udvar pálmafákkal
- a lakásokhoz a pincében saját tárolók tartoznak
- parkolás közterületen ill. a közeli mélygarázsban
- 3 rétegű nyílászárók, redőnnyel, zsaluziával

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, ill. ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni Irodánk további aktuális kínálatáról a www.h36 weboldalon tájékozódhat.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Geotermikus

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 80.84 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 9.65 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: Van

Pince területe: 2 m²

Tetőfedés anyaga: Bádoglemez

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 14 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

175 399 088 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Az Ön kapcsolattartója
Turay István
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 724 8655
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz