

# Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Irányár:

**141 850 800 Ft**2 624 437 Ft/m<sup>2</sup>**387 528 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

### Budapest VII. kerületében, központi lokációban új építésű, igényes társasházi lakások eladók

A meglévő társasházra két új szintet építettek, amelyben 50-90 m<sup>2</sup>-es, 2-3 szobás új lakásokat alakítanak ki. Utcai nézetű, világos, részben erkélyes illetve a felső szinten tetőteraszos új otthonok jönnek létre

Az A++ energetikájú lakások fűtéséről-hűtéséről talajszondás geotermikus rendszer gondoskodik, melyet fan-coil is kiegészít. Minőségi anyagok felhasználásával, belső építész tervei szerint készülnek a belső terek is. Német szabvány szerint, német minőségben épülnek a lakások. Átadás 2026 augusztus 31.

Jellemzői:

- új építésű
- liftes ház 3. emeletén
- **54,05 m<sup>2</sup> lakótér, nappali + 1 hálószobával, + 30,46 m<sup>2</sup> tetőterasz**
- geotermikus fűtés-hűtés, A++ energetika
- igényes belső udvar pálmákkal
- a lakásokhoz a pincében saját tárolók tartoznak
- parkolás közterületen ill. a közeli mélygarázsban
- 3 rétegű nyílászárók, redőnnyel, zsaluziával

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, ill. ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni Irodánk további aktuális kínálatáról a [www.h36](http://www.h36) weboldalon tájékozódhat.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Geotermikus

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 54.05 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30.46 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: Van

Pince területe: 2 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Bádoglemez

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 14 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

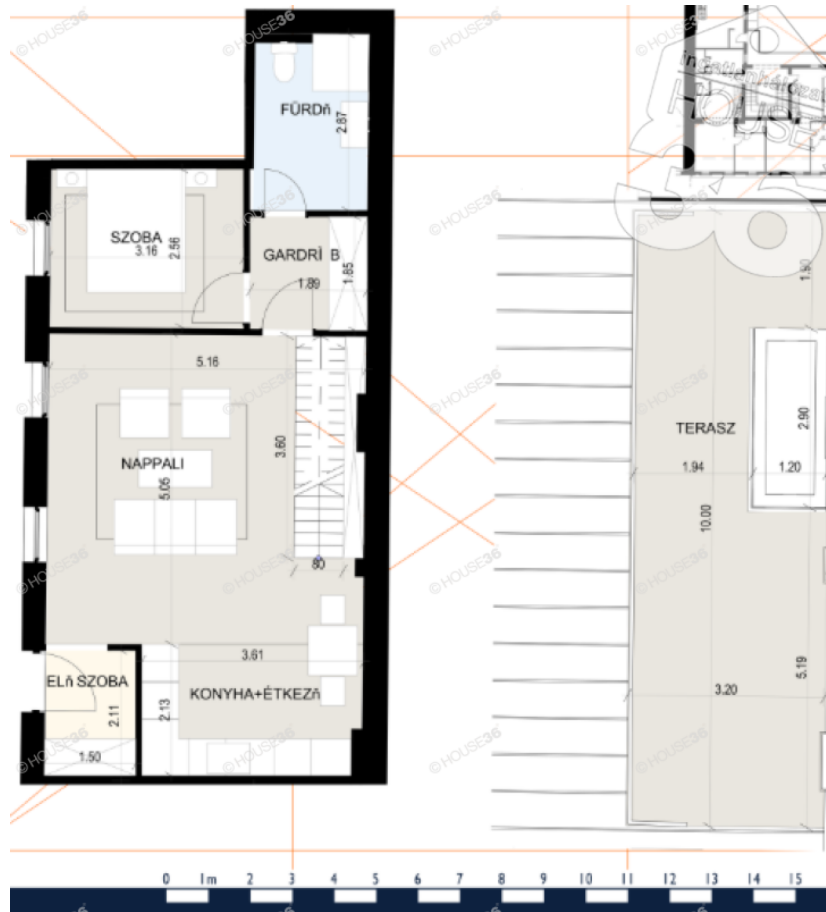
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

141 850 800 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

## Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 724 8655  
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz