

# Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Irányár:

**136 629 675 Ft**

2 657 131 Ft/m<sup>2</sup>

**373 264 EUR**

MNB köz. ár. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

### Budapest VII. kerületében, központi lokációban új építésű, igényes társasházi lakások eladók

A meglévő társasházra két új szintet építettek, amelyben 50-90 m<sup>2</sup>-es, 2-3 szobás új lakásokat alakítanak ki. Utcai nézetű, világos, részben erkélyes illetve a felső szinten tetőteraszos új otthonok jönnek létre

Az A++ energetikájú lakások fűtéséről-hűtéséről talajszondás geotermikus rendszer gondoskodik, melyet fan-coil is kiegészít. Minőségi anyagok felhasználásával, belső építész tervei szerint készülnek a belső terek is. Német szabvány szerint, német minőségben épülnek a lakások. Átadás 2026 augusztus 31.

Jellemzői:

- új építésű
- liftes ház 3. emeletén
- **51,42 m<sup>2</sup> lakótér, nappali + 1 hálószobával, + 30,62 m<sup>2</sup> tetőterasz**
- geotermikus fűtés-hűtés, A++ energetika
- igényes belső udvar pálmafákkal
- a lakásokhoz a pincében saját tárolók tartoznak
- parkolás közterületen ill. a közeli mélygarázsban
- 3 rétegű nyílászárók, redőnyvel, zsaluziával

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, ill. ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni Irodánk további aktuális kínálatáról a [www.h36](http://www.h36) weboldalon tájékozódhat.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Geotermikus

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A++

**Társasházban lévő em. száma:** 3

**Emelet:** 3

**Alapterület:** 51.42 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 30.62 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 2 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Bádoglemez

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Lift:** Van

**Földszintről induló(lift):** Igen

**Épületben lakások száma:** 14 db

**Saját tároló:** Van

**Saját tároló mérete:** 2m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

136 629 675 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

## Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 724 8655  
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz