Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Irányár:

176 000 000 Ft

2 268 626 Ft/m²

481 308 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 559 9998**

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Budapest VII. kerületében, központi lokációban új építésű, igényes társasházi lakások eladók

A meglévő társasházra két új szintet építettek, amelyben 50-90 m2-es, 2-3 szobás új lakásokat alakítanak ki. Utcai nézetű, világos, részben erkélyes illetve a felső szinten tetőteraszos új otthonok jönnek létre

Az A++ energetikájú lakások fűtéséről-hűtéséről talajszondás geotermikus rendszer gondoskodik, melyet fan-coil is kiegészít. Minőségi anyagok felhasználásával, belső építész tervei szerint készülnek a belső terek is. Német szabvány szerint, német minőségben épülnek a lakások. Átadás 2026 augusztus 31.

Jellemzői:
- új építésű
- liftes ház 3. emeletén
- **77,58 m2 lakótér, nappali + 2 hálószobával, + 16,76 m2 tetőterasz**
- **dupla komfortos**
- geotermikus hőszivattyús fűtés-hűtés, A++ energetika
- igényes belső udvar pálmafákkal
- a lakásokhoz a pincében saját tárolók tartoznak
- parkolás közterületen ill. a közeli mélygarázsban
- 3 rétegű nyílászárók, redőnnyel, zsaluziával

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, ill. ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni
Irodánk további aktuális kínálatáról a www.h36 weboldalon tájékozódhat.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Geotermikus
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 3
Alapterület: 77.58 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 16.76 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: Van
Pince területe: 2 m2
Tetőfedés anyaga: Bádoglemez
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 14 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 2m2
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

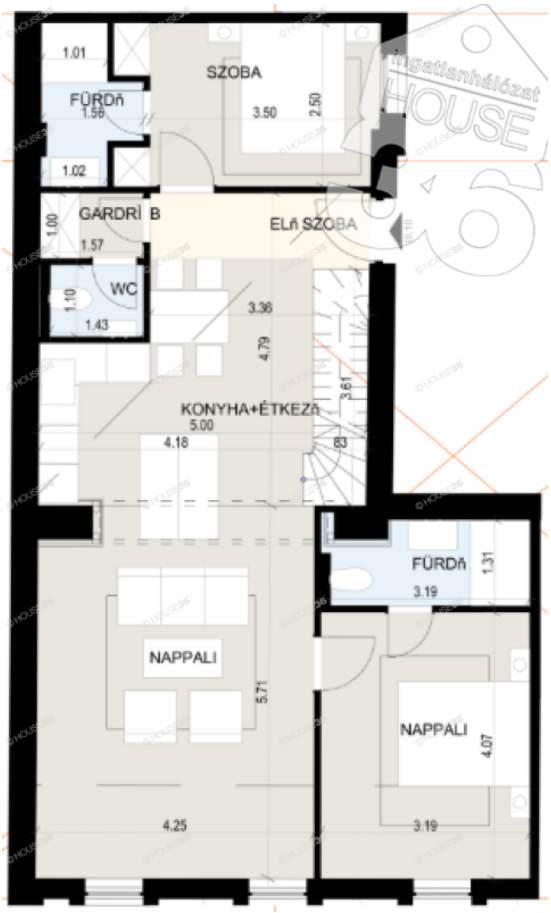
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

176 000 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Az Ön kapcsolattartója
Lajkó Tamás
Hitelszakértő, ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 559 9998**
E-mail: tamas.lajko@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!