

Eladó ipari használatra is alkalmas ingatlan Kecskeméten!



Irányár:

110 000 000 Ft

360 656 Ft/m²

290 176 EUR

MNB köz. ár. 2026.02.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező ipari ingatlan, nagy méretű, 5136 m²-es telekkel. A telek 30%-os beépíthetőséggel rendelkezik, így további fejlesztési lehetőséget is biztosít.

Főbb jellemzők:

- Csarnok alapterülete: 305 m²
- Belmagasság: 3,65 m
- Nagy iroda: 15 m²
- Kisebb iroda: 8,3 m²
- Raktár: 19 m²
- Műgyanta padló a csarnokban
- Irodákban és mosdókban járólappal burkolat
- LED világítótestek minden helyiségben
- Hörmann elektromos szekcionált kapu
- Fűtés-hűtés klímaberendezéssel megoldott

Műszaki tartalom:

- Víz, gáz közmű
- 3x25A ipari áram
- EPS homlokzati szigetelés
- Szálas födém szigetelés

Az ingatlan kiválóan alkalmas telephelynek, raktározásra, könnyűipari tevékenységre vagy akár további fejlesztésre is a nagy telekméret és a kedvező beépíthetőség miatt. Elhelyezkedése miatt könnyen megközelíthető, mégis jól szeparált környezetben található. További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Fűtési mód: Klíma

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 305 m²Telek területe: 5136 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2013

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Eszétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Homlokzati szig.: 15 cm

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 12 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

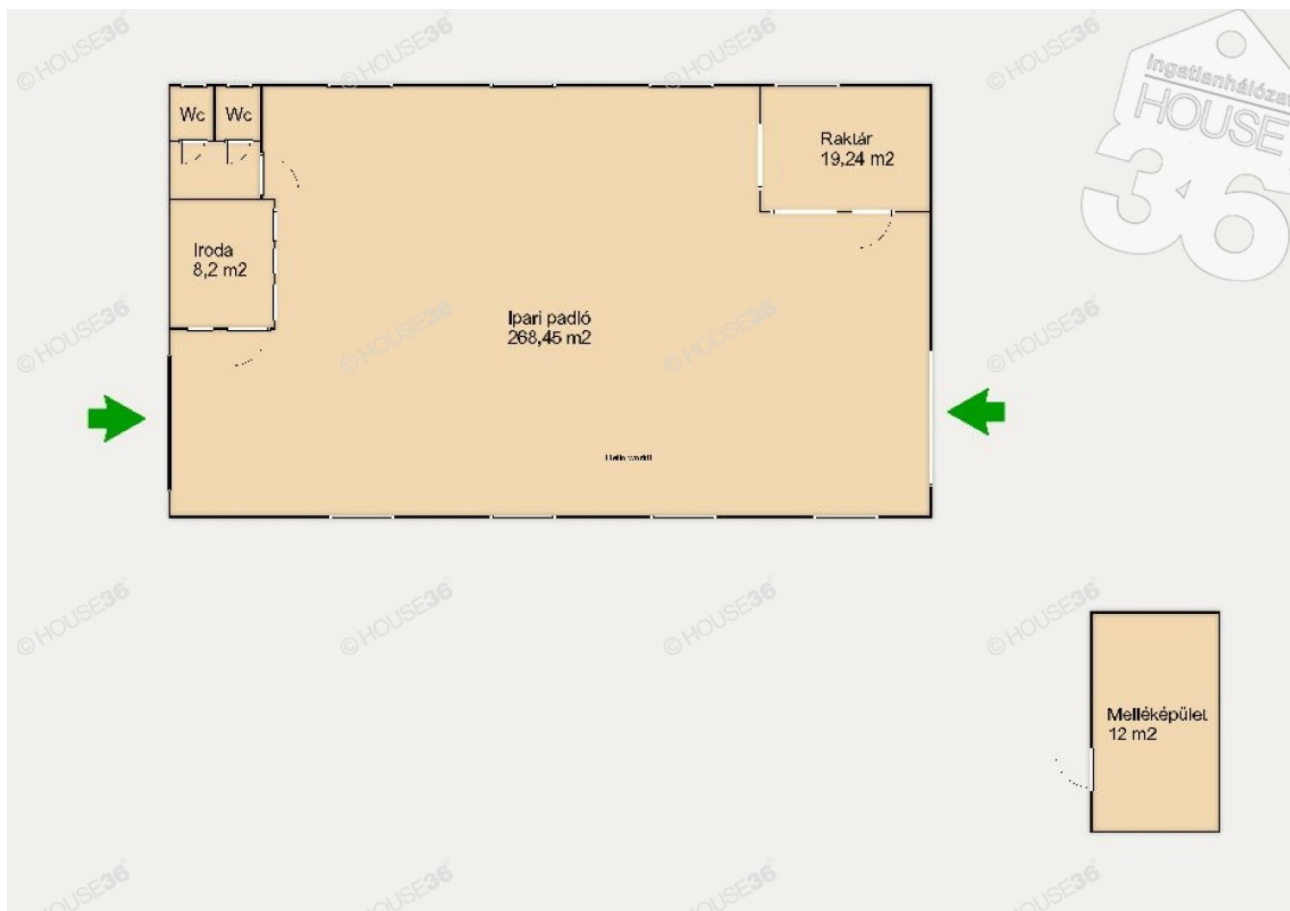
Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

110 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ipari

**Eladó ipari használatra is alkalmas
ingatlan Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz