

Otthon, ahol a nyugalom és a lehetőségek találkoznak!



Irányár:

65 990 000 Ft

622 547 Ft/m²

188 193 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Csak a HOUSE36 kínálatában – Otthon, ahol a nyugalom és a lehetőségek találkoznak!

Kecskeméttől mindössze 8 percre megvételre kínálunk egy **106 m²-es, 3 szobás, porotherm téglából épült családi házat**, amely ideális választás lehet családoknak, gazdálkodni vágyóknak vagy akár **kétgenerációs** kialakításhoz is.

A ház **stabil szerkezetű, sátozott, több fontos felújításon átesett:**

nyílászárócseréje, vízvezetékek cseréje, fürdőszoba korszerűsítés, így a legfontosabb munkák már el vannak végezve.

A **1280 m²-es önálló telek** rengeteg lehetőséget kínál: pihenőkert, veteményes, gyümölcsös, játszótér vagy akár egy kis kerti kiülő – csak a fantázia szab határt.

Külön előny, hogy a melléképületben egy vízzel és fűtéssel ellátott **nyári konyha található, valamint egy plusz kis szoba**, ami tökéletes lehet vendégszobának, irodának vagy hobby helyiségnek.

Az ingatlanhoz tartozik egy **15 m²-es garázs szerelőaknával**, ami autószerelőknak vagy barkácsolóknak igazi kincs!

További extra lehetőség: a konyha egy kivehető fal segítségével tovább bővíthető, így könnyedén modern, tágas amerikai konyhás nappali is kialakítható.

Ez a ház remek ár-érték arányú lehetőség, ahol a vidéki nyugalom és a város közelsége tökéletes egyensúlyban van.

A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 106 m²

Telek területe: 1280 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócseréje

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Melléképületek területe: 30 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 11000,-Ft

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

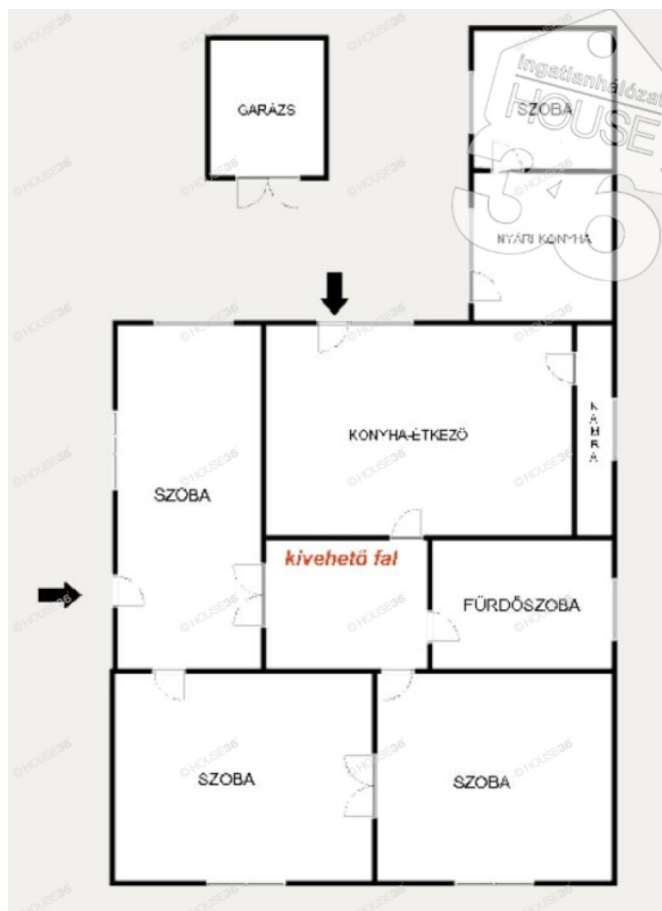
Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

65 990 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Otthon, ahol a nyugalom és a lehetőségek találkoznak!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz