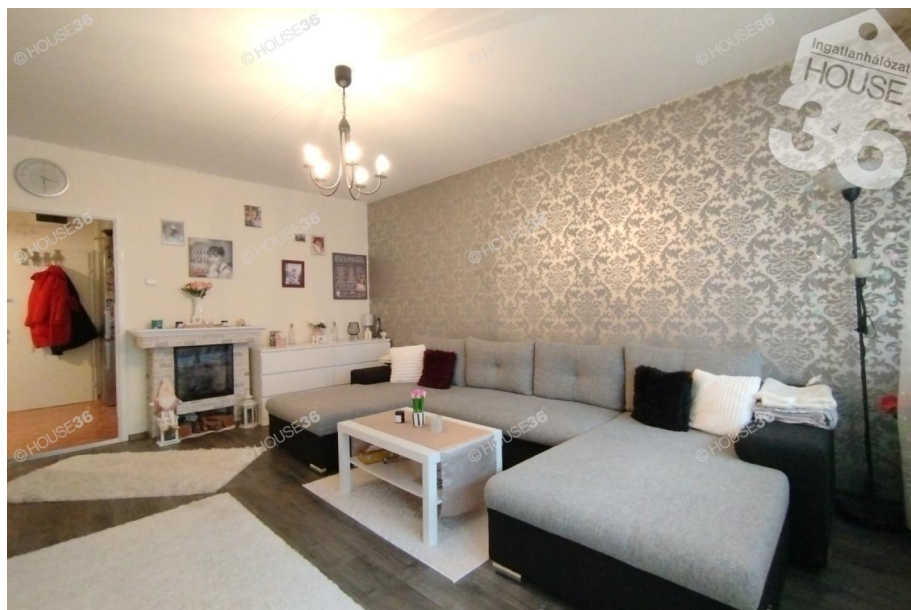


Felújított belvárosi lakás Kecskeméten eladó!



Irányár:

61 500 000 Ft

976 190 Ft/m²

162 617 EUR

MNB köz. ár. 2026.02.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában eladó egy 63 m²-es, 4. emeleti, 3 szobás felújított erkélyes lakás, földszintről induló liftes társasházban. 2021- ben teljeskörű felújításon esett át amikor műanyag nyílászárókat, új réz villamoshálózatot, burkolatokat és konyhát kapott az ingatlan.

Jellemzői:

- 63 m² alapterület
- 3 külön nyíló szoba
- 4 m² - es erkély
- műanyag nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálóval
- új villamoshálózat
- 1 db hűtő- fűtő klíma
- laminált és hidegburkolat

Közös költség 15.000 Ft/ hó amely tartalmaz felújítási alapot is. 2026 -ban ebből az alapból fog sor kerülni a fűtéskorszerűsítésre tehát egyedi mérős lesz az ingatlan így az éves fűtésköltség várhatóan legalább a felére fog csökkenni.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 8

Emelet: 4

Alapterület: 63 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1989

Felújítás éve: 2021

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 40 db

Közös költség: 15000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 15.000 Ft /hó átlalánv

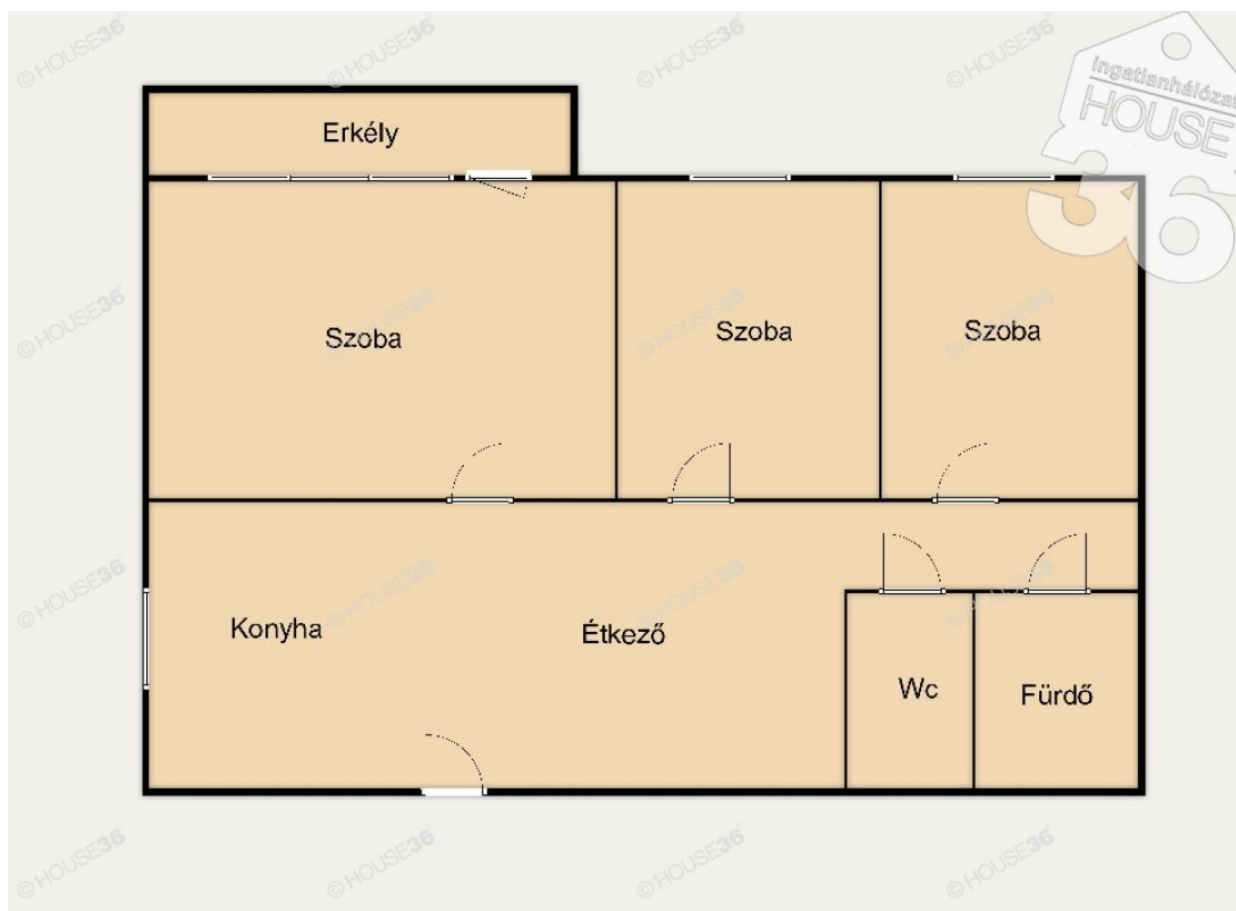
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

61 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Felújított belvárosi lakás Kecskeméten
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1210**E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Alaprajz