

Kivételes méretű otthon Szekszárd szívéhez közel !



Irányár:

74 950 000 Ft

914 024 Ft/m²

205 393 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Eladó Szekszárd központhoz közeli részén egy 82 m²-es, kivételes elosztású lakás, amely tökéletes választás lehet nagyobb családoknak, vagy akár cégirodának is. Az ingatlan elrendezése rendkívül praktikus:

- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali
- nagy étkező, amely egy beépíthető terasszal (több mint +5 m²) tovább bővíthető –
- külön konyha, speiz, beépített szekrények
- -fürdőszoba és külön WC – a kényelmes mindennapokért

A lakás komfortját klíma, egyedi mérős távfűtés, valamint műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval biztosítják. Az ingatlan egy 4 emeletes téglalapú épület első szintjén található, így könnyen megközelíthető, mégis nyugodt lakókörnyezetet kínál.

Ami igazán különlegessé teszi:

- a kategóriájában ritka, tágas alapterület
- jól alakítható, világos terek
- ideális otthonnak, de akár reprezentatív irodának is, ha olyan ingatlant keres, ahol a tér és az elhelyezkedés egyszerre kiemelkedő.

Ezt mindenképp érdemes megnézni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalap

Építési mód: Téglalap

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 82 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 4 m²Terasz(ok) területe: 5 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 12 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 60 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

74 950 000 Ft Szekszárd

Eladó - Lakás

**Kivételes méretű otthon Szekszárd
szívéhez közel !**

Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 199 1265**
E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz