

**\*ÁRCSÖKKENÉS\* Egyedi életvitelre jól alakítható!**

Irányár:

**16 700 000 Ft**196 471 Ft/m<sup>2</sup>

45 765 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Madaras

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kollerné Rádi Valéria**

Ingatlanértékesítő

Tel. : **+36 70 421 1201**

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

**Leírás:**

MADARASON eladóvá vált családi ház!

Bácsalmástól 10 km-re, 5659 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 2 szoba, konyha, 85 m<sup>2</sup>-es, részlegesen felújított állapotban lévő családi ház, rendezett utcában található!

Önfenntartó biogazdálkodásra alkalmas!

- 2 tágas szoba

- nagy konyha és kamra

- fürdő, + WC (fűtőpanellel fűtve)

- közlekedő, előtér

- fűtés kályhával van megoldva, illetve fűtőpanellel.

- villany, csatorna, városi víz, gáz az utcában.

-A földterület művelt, tritikáléval van bevetve!

- A ház belterületi, gyors birtokba adás!

Rövid időn belül költözhető. Vályog falazattal rendelkezik.

8-10 perc sétára minden megtalálható: -boltok,

-buszmegálló, -házi orvos, gyógyszertár, -bölcsőde, -óvoda,

-iskola,

-dohányboltok!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján

készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal

kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási

megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget

Önök!

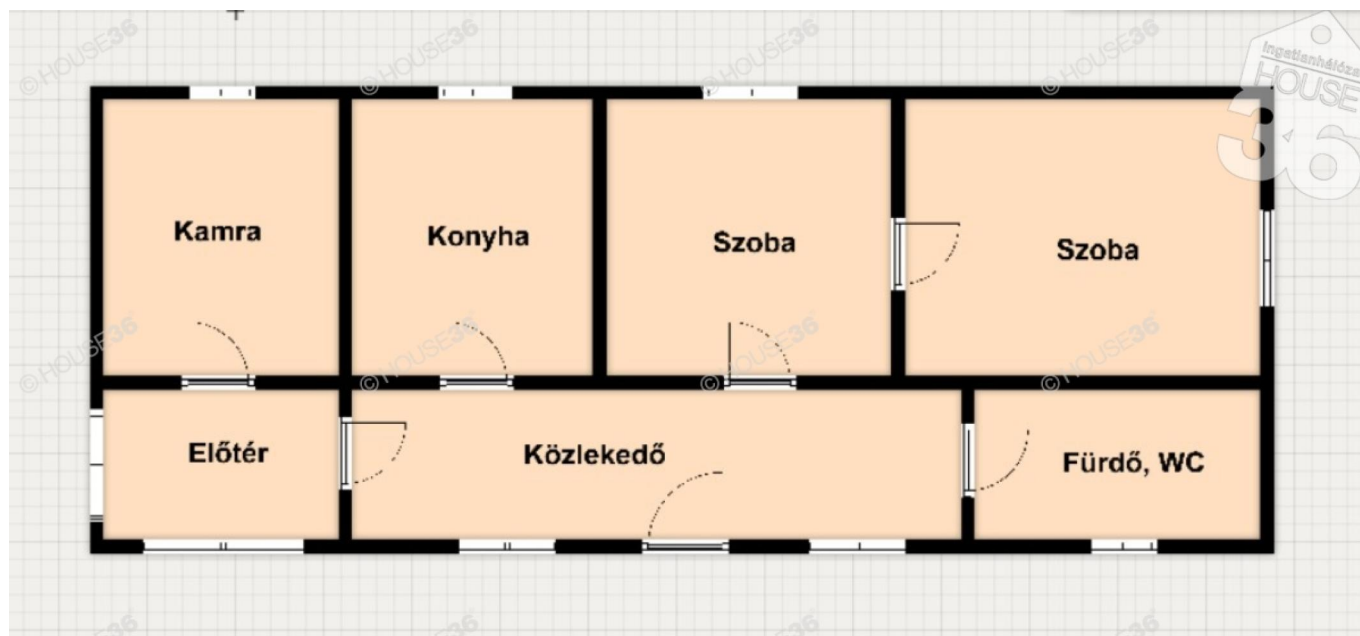
**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 5659 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 0 m**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**16 700 000 Ft** Madaras

Eladó - Ház

**\*ÁRCSÖKKENÉS\*** Egyedi életvitelre jól alakítható!

Az Ön kapcsolattartója  
**Kollerné Rádi Valéria**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1201**  
E-mail: [valeria.kollerne@h36.hu](mailto:valeria.kollerne@h36.hu)



Alaprajz