

Formálja saját ízlésére!



Irányár:

44 000 000 Ft

372 881 Ft/m²

119 907 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szedres

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Vólent József

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7728

E-mail: jozsef.volent@h36.hu

Leírás:

Szedresen kínálok megvételre egy 1982-ben épült, 118 m²-es, szinteltolós kialakítású családi házat 1405 m²-es telken. Az ingatlan porotherm téglafalazatú, szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki.

A házban 3 szoba és 2 félszoba található. Az alsó szinten WC és zuhanyzó, az emeleten külön WC és kádas fürdőszoba került kialakításra. A burkolatok csempe és parketta. A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátorokon keresztül, emellett vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll.

A tágas udvaron több melléképület és egy nyári konyha is helyet kapott, így tárolásra vagy egyéb hasznosításra is adott a lehetőség.

A buszmegálló 200 méterre, bolt, iskola és óvoda kb. 800 méteren belül elérhető.

Az ingatlan jó alap egy értéknövelő felújításhoz, nagyobb család számára is megfelelő mérettel és elosztással.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

**Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső
ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Amennyiben keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb
lehetőséget önnek!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal
kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Porotherm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Alapterület:** 118 m²**Telek területe:** 1405 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 7 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1982**Pince van:** Van**Pince területe:** 5 m²**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 800 m**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott

