

**KISKÖRÖS KÖZPONTJÁBAN, 3. EMELETI, 61 m<sup>2</sup>-es LAKÁS ELADÓ!**

Irányár:

**38 000 000 Ft**622 951 Ft/m<sup>2</sup>

104 135 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

**Leírás:**

Kiskőrös központjában a Kálvin János utcában, 3. emeleti, 3 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű lakás ELADÓ! Cserélt műanyag nyílászárók, gázkonvektoros fűtés, 3.5 m<sup>2</sup>-es saját tároló. Elsősorban fiatal pároknak ajánlom ezt a jó elhelyezkedésű, jól hitelezhető társas házi lakást. Rendezett jogi háttérű tehermentes ingatlan. (Esetleg kisebb kecskeméti lakás csere lehetséges.)

**Főbb jellemzők:**

- Központi elhelyezkedés, téglá építésű, társas házi lakás.
- 3. emelet, 3 szoba, gáz konvektoros fűtés, műanyag nyílászárók, klímaberendezés.
- Jól hitelezhető, tehermentes ingatlan.
- 61 m<sup>2</sup>-es lakóterület, 3.5 m<sup>2</sup>-es saját tároló, 10.000 Ft/hó közös költség.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** H**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 3**Alapterület:** 61 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1991**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Épületben lakások száma:** 9 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 3m<sup>2</sup>**Közös költség:** 10000/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**38 000 000 Ft** | Kiskőrös

Eladó - Lakás

**KISKŐRÖS KÖZPONTJÁBAN, 3. EMELETI,  
61 m2-es LAKÁS ELADÓ!**

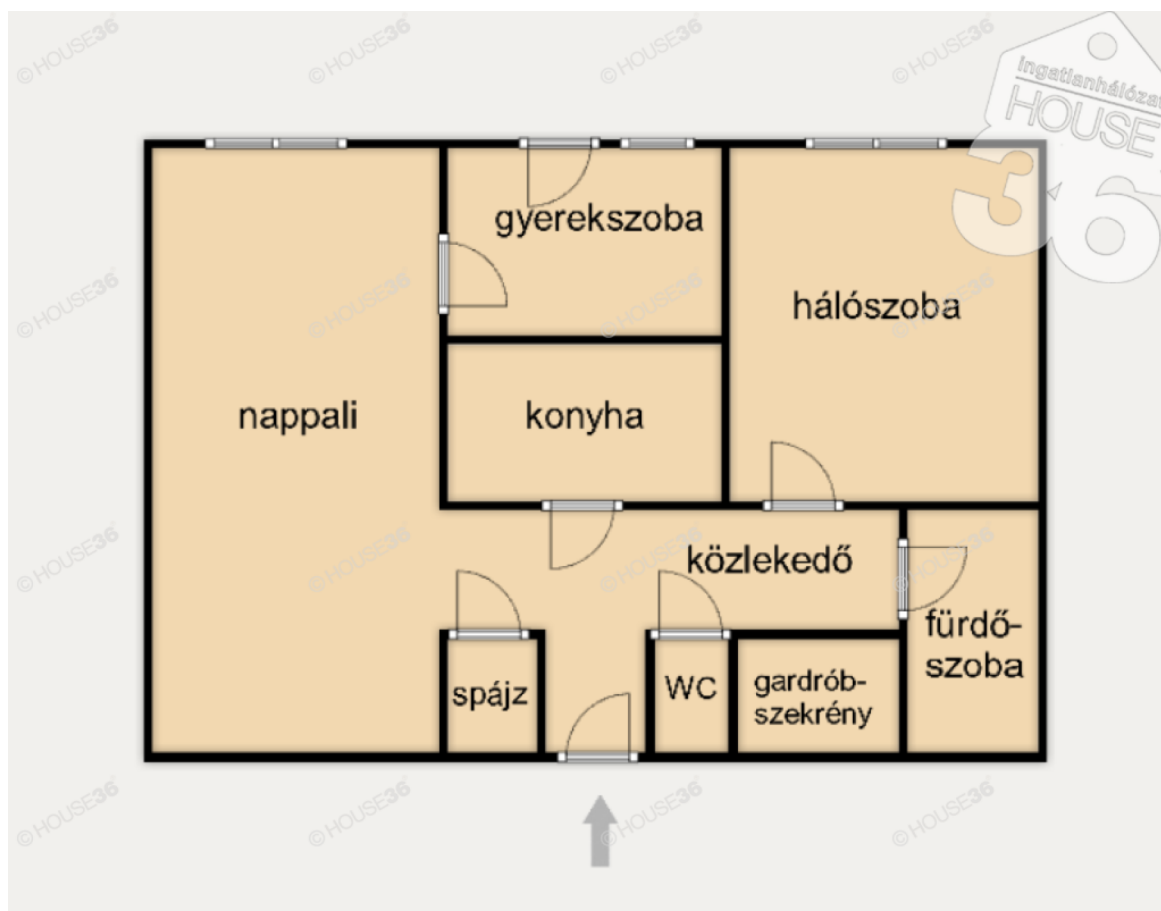
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz