

## Kétgenerációs lakhatásra is ideális!



Irányár:

49 500 000 Ft

330 000 Ft/m<sup>2</sup>

135 650 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Cseri Józsefné Margit**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

## Leírás:

**Nagykőrös kertvárosi részén eladó családi ház sok lehetőséggel!**

**Jelenleg a hasznos lakótér nappali + étkező + konyha, fürdő WC két külön nyíló szoba, ez 77 m<sup>2</sup>, a tetőtér szerkezetkész állapotban 75 m<sup>2</sup>!**

**Főbb jellemzők:**

- Porotherm téglafalazat, beton alapra
- 1999- es építés
- 2023- ban felújítások történtek
- homlokzat szigetelés: 3 cm
- födém szigetelés: 30 cm
- tetőtér szerkezetkész állapotban beépítve
- 3 szoba
- 1 fürdőszoba
- külön WC
- kerítés beton alap és kovácsolt vas
- 40 m<sup>2</sup> fedett terasz
- 871 m<sup>2</sup> telek
- egyedi fűtés / kandalló /

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Porotherm

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájékozás lakóingatlanál: K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 150 m<sup>2</sup>Telek területe: 871 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1999

Felújítás éve: 2024

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 60 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 12.000 Ft rezi / hó

Extrák: Klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk!

49 500 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Kétgenerációs lakhatásra is ideális!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 798 2523  
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



### Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	16 nm	Laminált padló	Alap
Előszoba	3 nm	Járólap	Alap
Nappali	20 nm	Járólap	Alap
Konyha	10 nm	Járólap	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
Tetőtér	73 nm	Beton	Alap