

## Máriavárosi felújított téglá házak, akár üzleti célra eladóak!



Irányár:

**129 000 000 Ft**

635 468 Ft/m<sup>2</sup>

**355 813 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

#### Ha fontos a belváros közelsége!

Kecskeméten, a **Máriaváros** kedvelt utcájában, sarki, 2 utcára szülő, 375 m<sup>2</sup>-es telken, 3 rendbeli, felújított családi ház(ak) eladóak! Jelenleg üzleti célra használják az ingatlanokat, de kiváló akár bérbeadásra, idősebb családtagnak lakhatásra. Egy telken 3 lakóegység, **külön bejárattal!**

#### Az ingatlanok mérete:

- Főépület: 110 m<sup>2</sup> (teljeskörűen felújítva)
- Lakható épület: 38 m<sup>2</sup> (teljeskörűen felújítva, fürdővel, de vissza alakítható garázssá)
- II.épület 55 m<sup>2</sup> (felújítandó, szerkezetkész, még belülről alakítható)

#### Tudnivalók:

- téglá épületek, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel (főép.)
- betonfödém
- új vezetékelések (villany, víz)
- elektromos fűtés, de a gáz benn a házban, bármikor vissza alakítható
- klíma minden helyiségben
- cserélt műa. nyílászárók, redőnyözve
- cserélt szaniterek, burkolatok
- 3 külön víz-és villanyóra (H tarifa folyamatban)
- sarki telek, rengeteg parkolási lehetőség, külön bejárattal, leválasztható telekrészekkel

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

#### Az adatok tájékoztató jellegűek!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Egyéb üzlethelyiség

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Elektromos, Klíma

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 203 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 375 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Felújítás éve:** 2025

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva

**Emelet:** földszint

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m

**Bolt távolsága kb:** 20 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 20 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**129 000 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

**Máriavárosi felújított téglaházak, akár üzleti célra eladóak!**



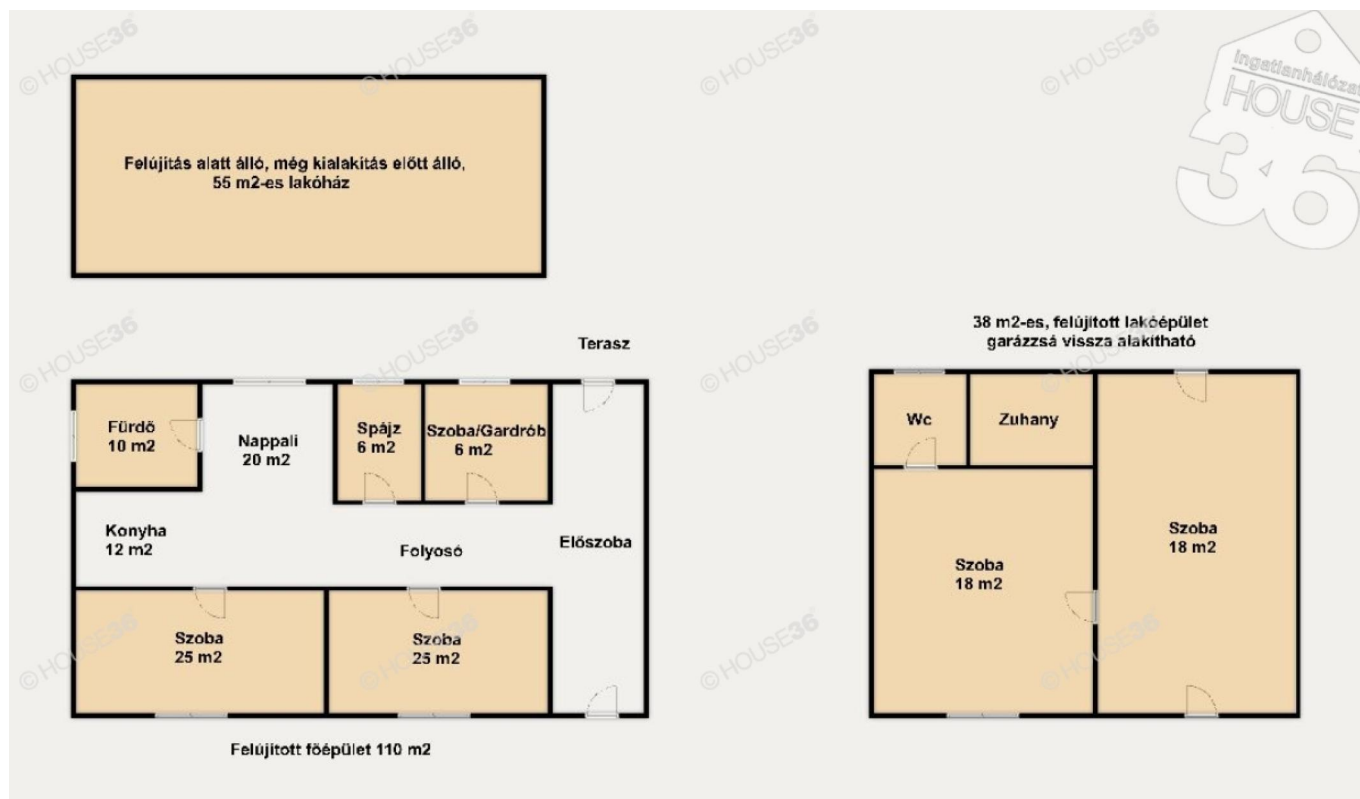
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz