

# Eladó 3 szobás, liftes, erkélyes belvárosi lakás Kecskeméten!



Irányár:

**68 600 000 Ft**1 055 385 Ft/m<sup>2</sup>**188 731 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Biró Ramóna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

## Leírás:

Eladó egy 65 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, 3 szobás lakás Kecskemét Belvárosában!

Közel mindenhez, 3 perc sétára megtalálható buszmegálló, boltok, Malom, főtér!

Főbb jellemzők:

- Téglá építés
- Liftes, 3. emeleti két szintes lakás
- 65 m<sup>2</sup> lakóterület
- Nappali + 2 szoba
- 2 fürdőszoba
- 1 m<sup>2</sup> erkély
- Opcionálisan garázs is vásárolható az ingatlanhoz
- Belső udvar, játszótérrel
- Világos nagy terek

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van!

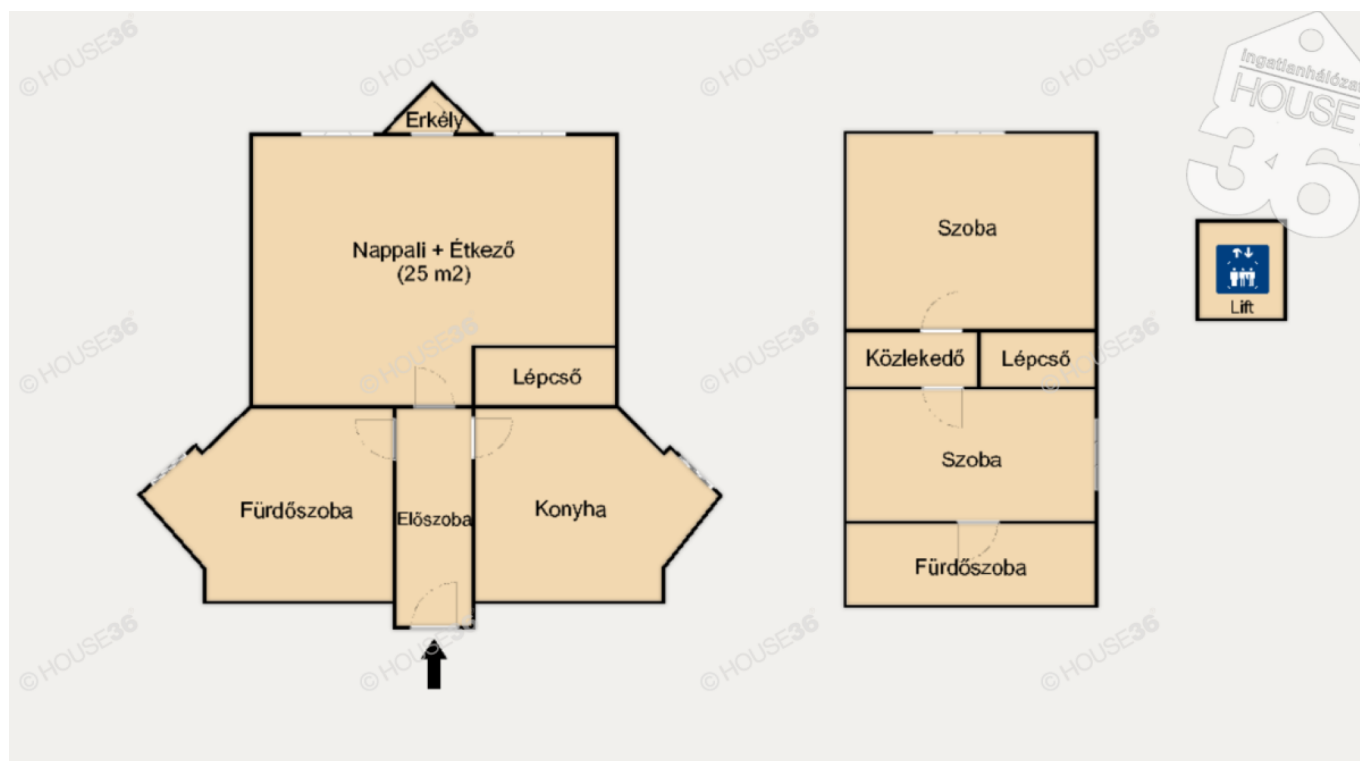
## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 3**Alapterület:** 65 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 1 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1993**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Lift:** Van**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** Játszótér az udvarban**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**68 600 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Eladó 3 szobás, liftes, erkélyes belvárosi lakás Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Biró Ramóna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 645 0457  
E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz